

Протокол № 28

Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Любашино» и граждан, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке
(Далее по тексту - ТСН «Любашино»)

г. Ярославль

20 мая 2023 года.

Время начала собрания: 11:00

Время окончания собрания: 13:00

Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский район, д.Ананьино, Дом культуры Ананьинского филиала МУ Карабихский ЦКМС ЯМР ЯО

Присутствовали: 77 членов из 173 членов Товарищества (список прилагается).

В соответствии с пунктом 7.5 Устава ТСН «Любашино» общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов его членов.

Число зарегистрированных членов Товарищества составило 44,5%- 77 членов Товарищества.

Кворум отсутствует.

Общее собрание членов Товарищества неправомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Трофимова Л.В. – главный бухгалтер ТСН «Любашино».

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета ТСН «Любашино» за 2022г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2022г.
5. О приеме в члены ТСН «Любашино».
6. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино» на 2023 год и принятие решения о ее исполнении.
7. Определение размера и срока внесения ежегодных членских взносов в 2023г. и порядке внесения членских взносов членами Товарищества, в том числе новыми членами, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.
8. Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов.
9. Прочие вопросы (санитарное состояние дренажных канав, покос травы на территориях перед участками и др.).

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

Приложение:

Список присутствующих на общем собрании членов ТСН «Любашино» от 20.05.2023г.

Председатель правления

П.А.Цаков

Уважаемые члены ТСН «Любашино» !

Общее собрание членов ТСН «Любашино», назначенное на 20.05.2023г. не состоялось в связи с отсутствием кворума.

В соответствии с п.23 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (вступившим в силу с 1 января 2019г) в случаях определенных правлением товарищества. Решение общего собрания членов товарищества может принято в форме заочного голосования.

Правлением Товарищества принято решение о проведении **общего собрания членов Товарищества** путем проведения заочного голосования **21.06.2023г.** со следующей повесткой дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета ТСН «Любашино» за 2022г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2022г.
5. О приеме в члены ТСН «Любашино».
6. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино» на 2023г. и принятие решения о ее исполнении.
7. Определение размера и срока внесения ежегодных членских взносов в 2023г. и порядке внесения членских взносов членами Товарищества, в том числе новыми членами, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.
8. Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.

С приходно-расходной сметой на 2023 г., отчетом ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2022г. и годовым отчетом ТСН «Любашино» за 2022г., можно ознакомиться на сайте ТСН «Любашино», а также **по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 5, строение 2, офис 320**, в следующие дни и часы приема: Понедельник – четверг с 8:30 до 17:30 обед с 12:12 до 13:00, пятница с 8:30 до 16:30, обед с 12:12 до 13:00.

Получить и сдать бюллетень можно в Правление ТСН «Любашино» до 18 июня 2023г. включительно по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 5, строение 2, офис 320, в следующие дни и часы приема:

Понедельник – четверг с 8:30 до 17:30 обед с 12:12 до 13:00

Пятница с 8:30 до 16:30 обед с 12:12 до 13:00.

Или в сторожке на въезде в ТСН «Любашино» у секретаря правления Цаковой М.В.

09.06.2023г с 18.00 по 20.00 и **10.06.2023г** с 11.00 до 14.00

При себе иметь паспорт и копию бюллетеня, на которой Вам будет проставлена отметка о приеме.

Председатель правления



Цаков П.А.