

## Протокол № 26

Общего собрания в очно-заочной форме членов Товарищества собственников недвижимости «Любашино» и граждан, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке  
(Далее по тексту - ТСН «Любашино»)

г. Ярославль

29 мая 2021 года.

Пунктом 21 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года (вступившим в силу с 1 января 2019 года) в случаях определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

Согласно пункта 24 настоящей статьи, результаты очно-заочного голосования принятия решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества.
2. результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой и масочным режимом на территории Ярославской области Правлением Товарищества принято решение о проведении общего собрания членов Товарищества в 2021г. путем очно-заочного голосования, очную часть собрания провести 29.05.2021г. в 10 часов 30 минут по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, ДК Культуры, протокол собрания правления №28 от 12.05.2021 года

Время начала очной части собрания: 10:30

Время окончания очной части собрания: 13:00

Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский район, д. Ананьино, д. 11а, Ананьинский Дом Культуры.

Присутствовали: 21 член из 165 членов Товарищества (список прилагается и является Приложением № 1 к данному протоколу).

Бюллетени заочного голосования в количестве 71 штуки учтены при подсчете кворума и являются приложением к данному протоколу, вместе с таблицей подсчета голосов.

Кворум 55,8 % обеспечен. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные: 1. Трофимова Л.В. – главный бухгалтер ТСН «Любашино».  
2. Вахрушев А.В. – управляющий ТСН «Любашино».

### Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета ТСН «Любашино» за 2020г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2020г.
5. О приеме в члены ТСН «Любашино».
6. Определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино» и избрание членов Правления.
7. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино» и принятие решения о ее исполнении.
8. Определение размера и срока внесения ежегодных членских взносов в 2021г. и порядке внесения членских взносов членами Товарищества, в том числе новыми членами, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке. Предоставление Председателю правления права заключать данный договор с одобрением правления.
9. Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.
10. О сборе твердых коммунальных отходов членами ТСН «Любашино».
11. Об утверждении Устава ТСН «Любашино» в новой редакции №6.

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Собрания, поступили предложения избрать Председателем собрания – Золотарева Г.В., секретарем собрания – Трофимову Л.В.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 21, Против – 0, Воздержались – 0.

Результаты заочного голосования:



**Решили:** Избрать Председателем собрания – Золотарева Г.В., секретарем собрания – Трофимову Л. В.

**2. По второму вопросу:** Избрание состава счетной комиссии, поступили предложения избрать счетную комиссию в следующем составе: члена правления ТСН «Любашино» - Цакову М.В.. и Управляющего ТСН «Любашино» - Вахрушева А.В.

**Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):**

**За - 21, Против – 0, Воздержались – 0.**

**Результаты заочного голосования по бюллетеням:**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
68	3	0	0

**Решили:** Избрать счетную комиссию в следующем составе: члена правления ТСН «Любашино» - Цакову М.В.. и Управляющего ТСН «Любашино» - Вахрушева А.В.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение годового отчета ТСН «Любашино» за 2020г., слушали Золотарева Г.В., который доложил о проделанной работе и основных статьях расходов в 2020г. и предложил утвердить данный отчет.

**Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):**

**За - 21, Против – 0, Воздержались – 0.**

**Результаты заочного голосования по бюллетеням:**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
65	2	4	0

**Решили:** Утвердить годовой отчет ТСН «Любашино» за 2020г.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2020г., слушали члена ревизионной комиссии Полянина В.В., который ознакомил присутствующих с отчетом ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2020г, и доложил, что ревизионная комиссия провела проверку первичной документации, бухгалтерской и налоговой отчетности ТСН «Любашино», в результате чего ревизионная комиссия оценивает работу финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Любашино» удовлетворительной, не целевого использования денежных средств не выявлено.

**Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):**

**За - 21, Против – 0, Воздержались – 0.**

**Результаты заочного голосования по бюллетеням:**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
66	2	3	0

**Решили:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2020 год.

**По пятому вопросу:** О приеме в члены ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который доложил поступивших в Товарищество 10 заявлений о вступлении в члены ТСН «Любашино».

**Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):**

**За - 21, Против – 0, Воздержались – 0.**

**Результаты заочного голосования по бюллетеням:**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
70	0	1	0

**Решили:** Принять на основании поданных заявлений в члены ТСН «Любашино» 10 владельцев земельных участков в границах Товарищества (список прилагается).

**6. По шестому вопросу: Определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино» и избрание членов Правления.**

Выступил Золотарев Г.В. и предложил определить количественный состав членов Правления – 9 человек. Были предложены следующие кандидатуры: Коноплев В.Ю., Рихтер Гунтрам, Фадеев С.А., Сунгуров Ю.В., Ковенков Л.Ю., Трофимов А.М., Цакова М.В., Осинкин А.Н., Золотарев Г.В.

**Голосовали по данному вопросу (не менее 2/3 голосов от числа участвующих в собрании):**

**За - 18, Против – 2, Воздержались – 1.**

**Результаты заочного голосования по бюллетеням:**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
64	2	5	0

**Решили:** Утвердить состав Правления в количестве 9 человек в следующем составе: Коноплев В.Ю., Рихтер Гунтрам, Фадеев С.А., Сунгуров Ю.В., Ковенков Л.Ю., Трофимов А.М., Цакова М.В., Осинкин А.Н., Золотарев Г.В.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино» и принятие решения о ее исполнении,** слушали Золотарева Г.В., который предложил утвердить приходно-расходную смету на 2021г. Кроме того, разрешить Правлению корректировать статьи расходов в течение года.

**Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):**

**За - 21, Против – 0, Воздержались – 0.**

**Результаты заочного голосования по бюллетеням:**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
63	4	4	0

**Решили:** Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год большинством голосов. Разрешить Правлению корректировать статьи расходов в течение года.

**8. По восьмому вопросу: Определение размера и срока внесения ежегодных членских взносов в 2021г. и порядке внесения членских взносов членами Товарищества, в том числе новыми членами, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.**  
**Предоставление Председателю правления права заключать данный договор с одобрением правления.**

Слушали Золотарева Г.В., который предложил установить размер членских взносов в 2021г., в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей с каждого члена Товарищества в год, с оплатой– 6 000 (Шесть тысяч) рублей в срок до 01.07.2021г., 6 000 (Шесть тысяч) рублей в срок до 31.10.2021г. Установить плату за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке в размере - 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей в год, с оплатой– 6 000 (Шесть тысяч) рублей в срок до 01.07.2021г., 6 000 (Шесть тысяч) рублей в срок до 31.10.2021г.

**Голосовали по данному вопросу (не менее 2/3 голосов от числа участвующих в собрании):**

**За - 21, Против – 0, Воздержались – 0.**

**Результаты заочного голосования по бюллетеням:**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
62	4	5	0



**Решили:** Установить, в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей с каждого члена Товарищества в год, с оплатой– 6 000 (Шесть тысяч) рублей в срок до 01.07.2021г., 6 000 (Шесть тысяч) рублей в срок до 31.10.2021г. Установить плату за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке в размере - 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей в год, с оплатой– 6 000 (Шесть тысяч) рублей в срок до 01.07.2021г., 6 000 (Шесть тысяч) рублей в срок до 31.10.2021г

**9. По девятому вопросу: Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии,** слушали Золотарева Г.В., который предложил установить пени в размере 0,2 % за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.

**Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):**

**За - 21, Против – 0, Воздержались – 0.**

**Результаты заочного голосования по бюллетеням:**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
60	2	9	0

**Решили:** Установить пени за каждый день просрочки в размере 0,2% за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.

**10. По десятому вопросу: О сборе твердых коммунальных отходов членами ТСН «Любашино».** Выступил Золотарев Г.В., который предложил поручить Правлению организовать сбор твердых бытовых отходов согласно действующего законодательства.

**Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):**

**За - 17, Против – 3, Воздержались – 1.**

**Результаты заочного голосования по бюллетеням:**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
58	9	4	0

**Решили:** Правлению Товарищества организовать сбор твердых бытовых отходов согласно действующего законодательства.

**11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении Устава ТСН «Любашино» в новой редакции №6.**

Выступил Золотарев Г.В. и предложил утвердить Устав ТСН «Любашино» в новой редакции №6.

**Голосовали по данному вопросу (не менее 2/3 голосов от числа участвующих в собрании):**

**За - 21, Против – 0, Воздержались – 0.**

**Результаты заочного голосования по бюллетеням:**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
62	1	8	0

**Решили:** Утвердить Устав ТСН «Любашино» в новой редакции №6.

Председатель собрания



Г.В. Золотарев

Секретарь собрания

Л.В.Трофимова

Счетная комиссия:

Цакова М.В. \_\_\_\_\_

Вахрушев А.В. \_\_\_\_\_



В настоящем документе прошито, скреплено  
подписью и печатью \_\_\_\_\_ листов

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Золотарев Г. В.

