

## Протокол № 25

### Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Любашино» и граждан, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке в заочной форме (Далее по тексту - ТСН «Любашино»)

г. Ярославль

25 сентября 2020г.

Согласно ч. 34 ст. 54 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года **решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято** путем проведения **заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества**, предусмотренным частью 1 статьи 17 Закона № 217-ФЗ, **независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.**

Бюллетени заочного голосования в количестве 118 штук учтены при подсчете кворума и являются приложением к данному протоколу, вместе с таблицей подсчета голосов.

Кворум 63,6 % обеспечен. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета ТСН «Любашино» за 2019г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2019г.
5. О приеме в члены ТСН «Любашино».
6. Об исключении из членов ТСН «Любашино».
7. Определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино» и избрание членов Правления.
8. Избрание председателя правления ТСН «Любашино».
9. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Любашино».
10. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино» и принятие решения о ее исполнении.
11. Определение размера и срока внесения ежегодных членских взносов в 2020г. и порядке внесения членских взносов членами Товарищества, в том числе новыми членами, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке. Об утверждении договора для лиц, использующих имущество Товарищества, но не являющихся членами Товарищества.
12. Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергетики.
13. О сборе твердых бытовых отходов членами ТСН «Любашино».
14. Об отказе от права собственности на электрические сети (высоковольтные сети, распределительные сети 0,4 кв.т., трансформаторная подстанция) в силу больших трудностей их содержания и обслуживания из-за отсутствия специалистов и ограниченного бюджета Товарищества.
15. О сохранении права собственности на электрические сети на период приемки их на баланс МРСК.

**1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Собрания.** Избрать Председателем собрания – Золотарева Г.В., секретарем собрания – Прокофьеву А.В.

**Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
89	2	7	0

**Решили:** Избрать Председателем собрания – Золотарева Г.В., секретарем собрания – Прокофьеву А.В.

**2. По второму вопросу: Избрание состава счетной комиссии.** Избрать счетную комиссию в следующем составе: главного бухгалтера ТСН «Любашино» - Трофимову Л.В. и Управляющего ТСН «Любашино» - Вахрушева А.В.

**Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
94	3	1	0

**Решили:** Избрать счетную комиссию в следующем составе: главного бухгалтера ТСН «Любашино» - Трофимову Л.В. и Управляющего ТСН «Любашино» - Вахрушева А.В.

В связи с болезнью Трофимовой Л.В. счетная комиссия состояла из: Блинковой С.З (уч.№2), Коптевой Ю.Б.(уч.№90), Рихтер К.К.Г (уч.№1) и Управляющего ТСН «Любашино» - Вахрушева А.В.

**3. По третьему вопросу: Утверждение годового отчета ТСН «Любашино» за 2019г.** Утвердить годовой отчет ТСН «Любашино» за 2019г.

**Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
86	2	10	0

**Решили:** Утвердить годовой отчет ТСН «Любашино» за 2019г.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2019г.** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2019г.

**Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
86	2	10	0

**Решили:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2019 год.

**5. По пятому вопросу: О приеме в члены ТСН «Любашино».** Принять на основании поданных заявлений в члены ТСН «Любашино» 22 владельца земельных участков в границах Товарищества.

**Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
95	0	3	0

**Решили:** Принять на основании поданных заявлений в члены ТСН «Любашино» 22 владельца земельных участков в границах Товарищества (список прилагается).

**6. По шестому вопросу: Об исключении из числа членов ТСН «Любашино».** Исключить из числа членов Товарищества 19 человек, продавших свои участки.

**Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
114	0	1	0

**Решили:** Исключить из числа членов Товарищества 19 человек, продавших свои участки.

**7. По седьмому вопросу: Определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино» и избрание членов Правления.** Утвердить новый состав Правления в количестве 9 человек в следующем составе: Коноплев В.В., Рихтер Гунтрам, Фадеев С.А., Сунгуров Ю.В., Ковенков Л.Ю., Трофимов А.М., Цакова М.В., Осинкин А.Н., Золотарев Г.В.

**Голосовали по данному вопросу (не менее 2/3 голосов от числа присутствующих):**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
91	10	14	0

**Решили:** Утвердить состав Правления в количестве 9 человек в следующем составе: Коноплев В.В., Рихтер Гунтрам, Фадеев С.А., Сунгуров Ю.В., Ковенков Л.Ю., Трофимов А.М., Цакова М.В., Осинкин А.Н., Золотарев Г.В.

**8. По восьмому вопросу: Избрание председателя правления ТСН «Любашино».** Избрать Председателем правления – Золотарева Г.В.

**Голосовали по данному вопросу (не менее 2/3 голосов от числа присутствующих):**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
79	16	20	0

**Решили:** Избрать Председателем правления – Золотарева Г.В.

**9. По девятому вопросу: Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Любашино».** Избрать членами ревизионной комиссии - Полянина В.В., Дедову А.Е., Варакина А.В.

**Голосовали по данному вопросу (не менее 2/3 голосов от числа присутствующих):**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
99	2	14	0

**Решили:** Избрать членами ревизионной комиссии - Полянина В.В., Дедову А.Е., Варакина А.В.

**10. По десятому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино» и принятие решения о ее исполнении.** Утвердить приходно-расходную смету на 2020 г. Разрешить Правлению корректировать статьи расходов в течение года.

**Голосовали по данному вопросу (не менее 2/3 голосов от числа присутствующих):**

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
88	8	19	0

**Решили:** Утвердить приходно-расходную смету на 2020 г. Разрешить Правлению корректировать статьи расходов в течение года.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение размера и срока внесения ежегодных членских взносов в 2020г. и порядке внесения членских взносов членами Товарищества, в том числе новыми членами, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке. Установить членский взнос на 2020 год в размере 12 000 рублей с каждого члена Товарищества в год, с оплатой в срок до 01.11.2020г. Установить плату за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке в размере - 12000 рублей в год., с оплатой в срок до 01.11.2020г. Утвердить договор для лиц, использующих имущество Товарищества, но не являющихся членами Товарищества.

Голосовали по данному вопросу (не менее 2/3 голосов от числа присутствующих):

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
105	7	3	0

Решили: Установить членский взнос на 2020 год в размере 12 000 рублей с каждого члена Товарищества в год, с оплатой в срок до 01.11.2020г. Установить плату за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке в размере - 12000 рублей в год., с оплатой в срок до 01.11.2020г. Утвердить договор для лиц, использующих имущество Товарищества, но не являющихся членами Товарищества.

12. По двенадцатому вопросу: Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии. Установить пени за каждый день просрочки в размере 0,2% за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
97	9	9	0

Решили: Установить пени за каждый день просрочки в размере 0,2% за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.

13. По тринадцатому вопросу: О сборе твердых бытовых отходов членами ТСН «Любашино». Правлению Товарищества организовать сбор ТБО согласно действующего законодательства.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
84	3	2	0

Решили: Правлению Товарищества организовать сбор ТБО, согласно действующего законодательства.

14. По четырнадцатому вопросу: Об отказе от права собственности на электрические сети (высоковольтные сети, распределительные сети 0,4 кв.т., трансформаторная подстанция) в силу больших трудностей их содержания и обслуживания из-за отсутствия специалистов и ограниченного бюджета Товарищества. Отказаться от права собственности на принадлежащие ТСН «Любашино» электрические сети, в том числе: высоковольтные сети, распределительные сети 0,4 кв.т., трансформаторную подстанцию, из-за больших трудностей, возникающих в их содержании и грамотном обслуживании, из-за отсутствия специалистов и ограниченного бюджета Товарищества.

Голосовали по данному вопросу (не менее 2/3 голосов от числа присутствующих):

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
89	11	15	0

Решили: Отказаться от права собственности на принадлежащие ТСН «Любашино» электрические сети, в том числе: высоковольтные сети, распределительные сети 0,4 кв.т., трансформаторную подстанцию, из-за больших трудностей, возникающих в их содержании и грамотном обслуживании, из-за отсутствия специалистов и ограниченного бюджета Товарищества.

15. По пятнадцатому вопросу: О сохранении права собственности на электрические сети на период приемки их на баланс МРСК. Считать датой отказа от права собственности на электрические сети (высоковольтные сети, распределительные сети 0,4 кв.т., трансформаторная подстанция) дату их приемки на баланс МРСК в связи с необходимостью ежедневного контроля за их эксплуатацией.

Голосовали по данному вопросу (не менее 2/3 голосов от числа присутствующих):

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
92	6	17	0

**Решили:** Считать датой отказа от права собственности на электрические сети (высоковольтные сети, распределительные сети 0,4 кв.т., трансформаторная подстанция) дату их приемки на баланс МРСК в связи с необходимостью ежедневного контроля за их эксплуатацией.

Председатель собрания



Г.В. Золотарев

Секретарь собрания

А.В. Прокофьева