

**Протокол №22**  
**Правления ТСН «Любашино»,**  
**(Далее по тексту – Товарищество)**

г. Ярославль

22 мая 2019г.

Время начала собрания: 19 часов 45 минут.

Время окончания собрания: 20 часов 20 минут.

Место проведения: г. Ярославль, ул. Советская, 80, ауд. №325

Всего членов правления Товарищества: 9 человек.

Присутствовали 8 членов Товарищества: Председатель Правления - Золотарев Г.В.,  
Управляющий Товарищества - Вахрушев А.В., члены правления: Цакова М.В., Коноплев В.Ю.,  
Трофимов А.М., Лебедева О.В. (по доверенности), Ковенков Л.Ю., Осинкин А.Н., Фадеев С.А.  
Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

**Повестка дня:**

1. Содержание и ремонт проездов Товарищества
2. Подведение итогов организации режима ограничения по дорогам Товарищества.
3. Рассмотрение заявлений, обращений
4. Содержание и развитие общих территорий

**1. Содержание и ремонт проездов Товарищества**

Слушали Председателя Правления Золотарева Г. В., Вахрушева А.В. Дорожная сеть (проездов) Товарищества после очередного зимнее-весеннего сезона требует текущего ремонта некоторых участков. По предложению Управляющего необходимо отремонтировать (усилить, поправить, спрофилировать) участки улиц Сосновой (слабое покрытие в некоторых местах улицы), Весенней, Вишневой. Отсыпать первичное покрытие на улице Светлой. Ремонт и усиление Центрального проезда на участках: «изгиб» перед въездом в поселок, участок полотна до поворота по ул.Любашинской, места ремонта прошлого, 2018 года (дефекты в покрытии асфальтовой крошки ремонтировать также асфальтовой крошкой), участок поворота у КТП (трансформатора), участок от улицы Малиновая до Светлой выборочно). Объем ремонта рассчитывать ориентировочно из 5-7 крупнотоннажных машин щебня. Также поправить, где необходимо, зоны разворота для техники, ливневую систему с вывозом вынимаемого грунта. Общее профилирование проездов при необходимости.

**Предложено:** Одобрить предложенный объем работ по дорожной сети поселка, конкретное использование техники и материалов на усмотрение Управляющего.

**Голосовали:** «Единогласно»

**Решено:** Одобрить предложенный объем работ по дорожной сети поселка, конкретное использование техники и материалов на усмотрение Управляющего.

**2. Подведение итогов организации режима ограничения по дорогам Товарищества.**

В организации режима ограничения проезда по дорогам комплекса поселков «Любашино» участвовали все ТСН – «Любашино», «Любашино-1» и «Любашино-3» в долях («Любашино-1» 1/5, «Любашино-3» 1/5, «Любашино» 3/5). Ограничение проезда организовано с 1 апреля по 24 апреля включительно силами двух сторожей в равной степени участия. От ТСН «Любашино»

данную работу выполнял Кострюков Ю.И. по заранее обговоренной оплате 1000 рублей за смену (смена с 8:00 до 20:00 через день) в счет зачета оплаты ежегодного членского взноса. График дежурства с детализацией взаимозачетов между организациями прилагается. Предлагается утвердить зачет в 12000 рублей (по числу отработанных смен) члену Товарищества Кострюковой Н.Н. за работу супруга Кострюкова Ю.И.

**Голосовали:** «Единоголосно»

**Решено:** Утвердить зачет в 12000 рублей (по числу отработанных смен) члену Товарищества Кострюковой Н.Н. за работу супруга Кострюкова Ю.И.

### 3. Рассмотрение заявлений, обращений

3.1. Обращение от Управляющего Председателя Правления о зачете членских взносов члену Товарищества Крайнову А.Н. за поставленный Товариществу за свой счет щебень фракции 20-40 в количестве 20 куб.м из расчета 1330 руб/кубометр (26660 рублей). Зачесть 16000 рублей за 2018 год в счет уплаты членских взносов и остаток в сумме 10660 рублей зачислить в счет уплаты членских взносов за 2019 год.

**Предложено:** Согласовать зачет строительных материалов в счет уплаты членских взносов за 2018 год и, частично, за 2019 год.

**Голосовали:** «Единоголосно»

**Решено:** Согласовать зачет строительных материалов в счет уплаты членских взносов за 2018 год и, частично, за 2019 год.

3.2. Рассмотрение заявления от собственника смежного с Товариществом земельного участка о возможности присоединения к инфраструктуре Товарищества.

Данный вопрос неоднократно поднимался на Правлении Товарищества, изучалась юридическая сторона вопроса, целесообразность и прочие аспекты. В ходе длительной продуктивной дискуссии сформировано решение: предложить собственнику смежного участка вступить в члены Товарищества с приобретением всех прав и обязанностей Товарищества. Принять от собственника предложенное безвозмездное пожертвование на развитие поселка в виде 60 кубометров дорожных сыпучих материалов (щебня).

**Голосовали:** «Единоголосно»

**Решено:** Удовлетворить просьбу о присоединения к инфраструктуре поселка собственнику смежного с Товариществом земельного участка (Смирновой С.), принять предложенные безвозмездно собственником строительные дорожные материалы.

### 4. Содержание и развитие общих территорий

Для определения необходимого объема работ пригласить ландшафтного дизайнера (приоритет членам Товарищества и членам их семей) не дороже 16000 рублей (в размерах членского ежегодного взноса).....

**Голосовали:** «Единоголосно»

**Решено:**

Председатель Правления  
ТСН «Любашино»

Золотарев Г.В.