

Протокол № 24

Общего собрания в очно-заочной форме членов Товарищества собственников недвижимости «Любашино» и граждан, ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке
(Далее по тексту - ТСН «Любашино»)

г. Ярославль

22 мая 2019г.

В соответствии с п. 23 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в связи с отсутствием кворума на очередном общем собрании членов ТСН «Любашино», назначенном на 11.04.2019г. по тем же вопросам повестки дня, проводится очно-заочное голосование 22.05.2019г.

Время начала собрания: 18:30

Время окончания собрания: 21:15

Место проведения собрания: г. Ярославль, ул. Советская, д. 80, аудитория 325.

Присутствовали: 17 членов из 174 членов Товарищества (список прилагается и является Приложением № 1 к данному протоколу).

Бюллетени заочного голосования в количестве 89 штук учтены при подсчете кворума и являются приложением к данному протоколу.

Кворум 60,9 % обеспечен. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные: 1. Трофимова Л.В. – главный бухгалтер ТСН «Любашино».

2. Вахрушев А.В. – управляющий ТСН «Любашино».

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета ТСН «Любашино» за 2018г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2018г.
5. О приеме в члены ТСН «Любашино».
6. Об исключении из членов ТСН «Любашино».
7. Определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино» и избрание членов Правления.
8. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино» и принятие решения о ее исполнении.
9. Определение размера и срока внесения ежегодных членских взносов в 2019г. и порядке внесения членских взносов членами Товарищества, в том числе новыми членами, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.
10. Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.
11. Создание резервного фонда в ТСН «Любашино» за счет целевых взносов.
12. О сборе твердых коммунальных отходов членами ТСН «Любашино».
13. О содержании домашних животных, птицы на территории Товарищества.
14. О работе по совершенствованию учета и использованию электроэнергии членами ТСН «Любашино».
15. Прочие вопросы.

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Собрания, поступили предложения избрать Председателем собрания – Золотарева Г.В., секретарем собрания – Вахрушева А.В.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 17, Против – 0, Воздержались – 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
85	1	3	0

Решили: Избрать Председателем собрания – Золотарева Г.В., секретарем собрания – Вахрушева А.В.

2. По второму вопросу: Избрание состава счетной комиссии, поступили предложения избрать счетную комиссию в следующем составе: главного бухгалтера ТСН «Любашино» - Трофимову Л.В. и Управляющего ТСН «Любашино» - Вахрушева А.В.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 17, Против – 0, Воздержались – 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
84	2	3	0

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе: главного бухгалтера ТСН «Любашино» - Трофимову Л.В. и Управляющего ТСН «Любашино» - Вахрушева А.В.

... по третьему вопросу: Утверждение годового отчета ТСН «Любашино» за 2018г., слушали Золотарева Г.В., который доложил о проделанной работе и основных статьях расходов в 2018г. и предложил утвердить данный отчет.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 17, Против – 0, Воздержались – 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
81	3	5	0

Решили: Утвердить годовой отчет ТСН «Любашино» за 2018г.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2018г., слушали члена ревизионной комиссии Полянина В.В., который ознакомил присутствующих с отчетом ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2018г, и доложил, что ревизионная комиссия провела проверку первичной документации, бухгалтерской и налоговой отчетности ТСН «Любашино», в результате чего ревизионная комиссия оценивает работу финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Любашино» удовлетворительной, не целевого использования денежных средств не выявлено.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 17, Против – 0, Воздержались – 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
80	3	6	0

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2018 год.

5. По пятому вопросу: О приеме в члены ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который доложил о поступивших в Товарищество 4-х заявлениях о вступлении в члены ТСН «Любашино».

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 17, Против – 0, Воздержались – 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
88	0	1	0

Решили: Принять на основании поданных заявлений в члены ТСН «Любашино» 4-х владельцев земельных участков в границах Товарищества (список прилагается).

6. По шестому вопросу: Об исключении из числа членов ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который доложил о поступивших в Товарищество 6-х заявлениях о выходе из членов ТСН «Любашино», в связи с продажей земельных участков.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 17, Против – 0, Воздержались – 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
88	0	1	0

Решили: Исключить из числа членов Товарищества 6 –х человек, продавших свои участки.

7. По седьмому вопросу: Определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино» и избрание членов Правления. Выступил Золотарев Г.В. и предложил определить количественный состав членов Правления – 9 человек. Были предложены следующие кандидатуры: Коноплев В.В., Рихтер Гунтрам, Фадеев С.А., Сунгуров Ю.В., Ковенков Л.Ю., Трофимов А.М., Цакова М.В., Осинкин А.Н., Золотарев Г.В.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 17, Против – 0, Воздержались – 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
83	1	5	0

Решили: Утвердить состав Правления в количестве 9 человек в следующем составе: Коноплев В.В., Рихтер Гунтрам, Фадеев С.А., Сунгуров Ю.В., Ковенков Л.Ю., Трофимов А.М., Цакова М.В., Осинкин А.Н., Золотарев Г.В.

8. По восьмому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино» и принятие решения о ее исполнении, слушали Золотарева Г.В., который предложил утвердить приходно-расходную смету на 2019г. Кроме того, разрешить Правлению корректировать статьи расходов в течение года, с целью эффективного использования средств.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 17, Против – 0, Воздержались – 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
80	4	5	0

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на 2019г.

По девятому вопросу: Определение размера и срока внесения ежегодных членских взносов в 2019г. и порядке внесения членских взносов членами Товарищества, в том числе новыми членами, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке., слушали Золотарева Г.В., который предложил установить размер членских взносов в 2019г., в размере 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей с каждого члена Товарищества в год, с оплатой в два этапа – 8 000 (Восемь тысяч) рублей в срок до 01.07.2019г., 8 000 (Восемь тысяч) рублей в срок до 01.09.2019г. Установить плату за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке в размере - 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей в год.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 16, Против – 1, Воздержались – 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
70	13	6	0

Решили: Установить членский взнос на 2018 год в размере 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей с каждого члена Товарищества в год, с оплатой в два этапа – 8 000 (Восемь тысяч) рублей в срок до 01.07.2019г., 8 000 (Восемь тысяч) рублей в срок до 01.09.2019г. Установить плату за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке в размере - 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей в год.

10. По десятому вопросу: Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии, слушали Золотарева Г.В., который предложил установить пени в размере 0,2 % за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 17, Против – 0, Воздержались – 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
67	14	8	0

Решили: Установить пени за каждый день просрочки в размере 0,2% за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.

11. По одиннадцатому вопросу: Создание резервного фонда в ТСН «Любашино» за счет целевых взносов.

Выступил Золотарев Г.В., который предложил создать целевой (резервный) фонд для погашения возможных непредвиденных затрат, авансирования необходимых расходов до момента оплаты их членами Товарищества. Установить размер целевого (резервного) взноса в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей с вновь вступающих в члены Товарищества. Поручить правлению из средств существующего резервного фонда, созданного для погашения непредвиденных издержек и убытков деятельности, списать издержки прошлых лет, возникшие в результате распределения поступающей электрической энергии между членами Товарищества.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 17, Против – 0, Воздержались – 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
79	6	4	0

Решили: Создать целевой (резервный) фонд для погашения возможных непредвиденных затрат, авансирования необходимых расходов до момента оплаты их членами Товарищества. Установить размер целевого (резервного) взноса в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей с вновь вступающих в члены Товарищества. Поручить правлению из средств существующего резервного фонда, созданного для погашения непредвиденных издержек и убытков деятельности, списать издержки прошлых лет, возникшие в результате распределения поступающей электрической энергии между членами Товарищества.

12. По двенадцатому вопросу: О сборе твердых коммунальных отходов членами ТСН «Любашино». Выступил Золотарев Г.В., который предложил поручить правлению создание площадки для сбора твердых бытовых отходов в соответствии с утвержденными нормами и действующим законодательством. Рекомендовать создание общей площадки с ТСН «Любашино-1» и ТСН «Любашино». Финансирование произвести согласно статьи расходов «развитие инфраструктуры».

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 17, Против – 0, Воздержались – 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
75	12	2	0

Решили: Поручить правлению создание площадки для сбора твердых бытовых отходов в соответствии с утвержденными нормами и действующим законодательством. Рекомендовать создание общей площадки с ТСН «Любашино-1» и ТСН «Любашино». Финансирование произвести согласно статьи расходов «развитие инфраструктуры».

13. По тринадцатому вопросу: О содержании домашних животных, птицы на территории Товарищества.

Выступил Золотарев Г.В. и сообщил, что

1. Собрание считает допустимым содержание домашних животных в рамках ведения подсобного хозяйства и организации отдыха на территории поселка при условии соблюдения санитарных норм и выполнения закона от 03.12.2007 в вопросах соблюдения тишины.

3. Собрание отмечает недопустимость разведения животных в массовых количествах, требующих соблюдения соответствующих санитарных зон, на территории Товарищества.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 17, Против - 0, Воздержались - 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
84	3	2	0

Решили: 1. Собрание считает допустимым содержание домашних животных в рамках ведения подсобного хозяйства и организации отдыха на территории поселка при условии соблюдения санитарных норм и выполнения закона Ярославской области № 100-з от 03.12.2007 в вопросах соблюдения тишины.

2. Собрание не разрешает использовать земли общего пользования для ведения товарного животноводческого производства.

3. Собрание отмечает недопустимость разведения животных в массовых количествах, требующих соблюдения соответствующих санитарных зон, на территории Товарищества.

14. По четырнадцатому вопросу: О работе по совершенствованию учета и использованию электроэнергии членами ТСН «Любашино». Предложено правлению продолжить работу по совершенствованию учета электроэнергии, произвести монтаж необходимых приборов учета. Внести в договор о подключении к электрическим сетям с членами ТСН «Любашино» пункт о недопустимости вмешательства в работу щитов учета электроэнергии, их самовольный ремонт, наладки и т.д. В случае установления подобных фактов относить потери электроэнергии за счет нарушителей данного пункта, а также правлению принять меры по ограничению данного потребителя в пользовании электроэнергией.

Голосовали по данному вопросу (простое большинство голосов):

За - 17, Против - 0, Воздержались - 0.

Результаты заочного голосования по бюллетеням:

За	Против	Воздержался	Не учтено голосов, в связи с нарушениями в заполнениях бюллетеней
87	1	1	0

Решили: Правлению продолжить работу по совершенствованию учета электроэнергии, произвести монтаж необходимых приборов учета. Внести в договор о подключении к электрическим сетям с членами ТСН «Любашино» пункт о недопустимости вмешательства в работу щитов учета электроэнергии, их самовольный ремонт, наладки и т.д. В случае установления подобных фактов относить потери электроэнергии за счет нарушителей данного пункта, а также правлению принять меры по ограничению данного потребителя в пользовании электроэнергией.

Председатель собрания



Г.В. Золотарев

Секретарь собрания



А.В. Вахрушев

Счетная комиссия:

Трофимова Л.В.



Вахрушев А.В.

