

Протокол № 23
Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Любашино»
(Далее по тексту - ТСН «Любашино»)

г. Ярославль

11 апреля 2019г.

Время начала собрания: 18:30

Время окончания собрания: 20:15

Место проведения собрания: г. Ярославль, ул. Советская, д. 80, ауд. 324.

Присутствовали: 54 члена из 174 членов Товарищества (список прилагается).

В соответствии с пунктом 7.6 Устава ТСН «Любашино» общее собрание членов (собрание уполномоченных Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов его членов (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Число зарегистрированных членов Товарищества составило 31% - 54 члена Товарищества.

Кворум отсутствует. Общее собрание членов Товарищества не правомочно голосовать и принимать решения.

Приглашенные: 1. Трофимова Л.В. – главный бухгалтер ТСН «Любашино».

2. Вахрушев А.В. – управляющий ТСН «Любашино».

3. Председатель правления ТСН «Любашино-3» - Румянцев А.В.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета ТСН «Любашино» за 2018г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2018г.
5. О приеме в члены ТСН «Любашино».
6. Об исключении из членов ТСН «Любашино».
7. Определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино» и избрание членов Правления.
8. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино» и принятие решения о ее исполнении.
9. Определение размера и срока внесения ежегодных членских взносов в 2019г. и порядке внесения членских взносов членами Товарищества, в том числе новыми членами, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.
10. Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.
11. Создание резервного фонда в ТСН «Любашино» за счет целевых взносов.
12. О сборе твердых коммунальных отходов членами ТСН «Любашино».
13. О содержании домашних животных, птицы на территории Товарищества.
14. О работе по совершенствованию учета и использованию электроэнергии членами ТСН «Любашино».
15. Прочие вопросы.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

Приложение:

- Список присутствующих на общем собрании членов ТСН «Любашино» от 11.04.2019г.

Председатель Правления



Г.В. Золотарев

Г.В. Золотарев