

**Протокол №20**  
**Правления ТСН «Любашино»,**  
**(Далее по тексту – Товарищество)**

г. Ярославль

14 марта 2019г.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 21 часов 00 минут.

Место проведения: г. Ярославль, Вспольинское поле, д.5., стр.2.

Всего членов правления Товарищества: 11 человек.

Присутствовали 8 членов Товарищества: Председатель Правления - Золотарев Г.В., Управляющий Товарищества - Вахрушев А.В., члены правления: Фадеев С.А., Цаков П.А. (по доверенности), Осинкин А.Н., Коноплев В.Ю., Трофимов А.М., Ефремов Д.А., Лебедева О.В. (по доверенности).

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

**Повестка дня:**

1. Утверждение отчета по исполнению запланированных расходов на 2018 год
2. Рассмотрение проекта сметы расходов Товарищества и установление размера годового членского взноса на 2019 год.
3. Назначение даты очередного общего собрания членов Товарищества
4. Утверждение повестки дня общего собрания
5. Вопросы использования электроэнергии
6. Вопросы собираемости членских взносов
7. Вопросы управления
8. Рассмотрение заявлений
9. Прочее

**1. Утверждение отчета по исполнению доходно-расходной сметы на 2018 год**

Заслушали Председателя Правления Золотарева Г.В. о расходовании денежных средств в течение года, рассмотрели постатейно исполнение доходно-расходной сметы за 2018 год. Расходы в целом соответствуют доходной части сметы.

**Предложено:** Утвердить отчет об использовании расходно-доходной сметы за 2018 год

**Голосовали:** «Единогласно».

**Решили:** Утвердить отчет об использовании расходно-доходной сметы за 2018 год

**2. Рассмотрение проекта сметы расходов Товарищества и установление размера годового членского взноса на 2019 год.**

Заслушали Председателя Правления Золотарева Г.В. по предполагаемым расходам на 2019 год.

Отмечено, что приоритетные расходы как всегда касаются содержания и развития инфраструктуры.

Предложено снизить размер годового взноса на 1000-2000 рублей. Мнения разделились. Члены Правления настаивают на сохранении уровня расходов по основным статьям, поскольку есть что улучшать и имеет место инфляционный фактор. В частности необходимо завершать замену приборов электроучета на электронные, вернуться к вопросу организации пофидерного учета, продолжать начатые работы по организации видеонаблюдения на въездной группе и, возможно, в других точках поселка.

**Предложено:** Сохранить доходную часть сметы на прежнем уровне, определить сумму годового членского взноса в 16000 рублей. Правлению Товарищества разрешить корректировать статьи расхода в течение года с целью эффективного использования средств.

**Голосовали:** «За»-6, «Против»-2, «Воздержался»-0.

## **5. Вопросы использования электроэнергии**

Заслушали Управляющего о имевшем место случае самовольной замены вводного автомата с нарушением его пломбировки без нарушения пломбировки самого прибора учета в установленном Товариществом электронном узле учета. Вмешательство в оборудование зафиксировано соответствующим актом в присутствии собственника и свидетелей (членов Правления), вводной автомат переустановлен электриком Товарищества, опломбирован. Подключение исследовано на предмет возможного хищения электроэнергии, признаков хищения не обнаружено. Требуется дополнительно озвучить недопустимость вмешательства в опломбированное оборудование (вводной автомат, счетчик) и установить нормы ответственности за нарушение.

**Предложено:** Подготовить дополнение к имеющемуся договору на пользование электроэнергией и довести (подписать) до потребителей электроэнергии.

**Голосовали:** «Единогласно»

**Решено:** Подготовить дополнение к имеющемуся договору на пользование электроэнергией и довести (подписать) до потребителей электроэнергии.

## **6. Вопросы собираемости членских взносов**

Заслушали Золотарева Г.В. о необходимости привлечения квалифицированных юристов для работы со злостными неплательщиками. Так одно из судебных разбирательств длилось более 8 месяцев и потребовало многократного выхода юриста в суд, подготовки большого количества документов. Золотарев Г.В. привлекал штатного юриста своей организации в ущерб его основной работе. Вознаграждения за проведенную работу юрист не получил. Ранее на Правлении Товарищества вопросы поощрения юристов уже решались положительно. Необходимо утвердить Правлением размер вознаграждения. Предлагается утвердить вознаграждение в 24000 рублей.

**Голосовали:** «Единогласно»

**Решено:** Утвердить размер вознаграждения юристу за проведенную работу в 24000 рублей.

Поскольку невозможно постоянно пользоваться услугами штатного работника Председателем Правления предложено нанять отдельного юриста от фирмы «Tet a tet», специализирующегося на взыскании такого рода задолженностей, заключить с ним договор.

**Голосовали:** «Единогласно»

**Решено:** Нанять юриста от фирмы «Tet a tet», специализирующегося на взыскании задолженностей, заключить с ним договор.

## **7. Вопросы управления**

Заслушали Золотарева Г.В. Поскольку численность членов Товарищества выросла до 174 человек, то предлагается индексация вознаграждения Управляющему по договору управления на 20%. Вахрушев А.В. просит не рассматривать вопрос и не повышать сумму вознаграждения. Правлением предложено повысить сумму вознаграждения на 10%.

**Голосовали:** «Единогласно»

**Решено:** Повысить сумму вознаграждения Управляющему по договору управления на 10%.

## **8. Рассмотрение заявлений**

Заслушали Золотарева Г.В. Поступило заявление от члена Товарищества Дедовой А.Е. по поводу шума с соседнего участка, где собственник занимается разведением и тренировкой собак. Собак бывает большое количество, очень шумно, мешает нормальному проживанию. Вопрос разбирался на предыдущем собрании правления и был отложен на проведение юридической экспертизы. С юридической точки зрения четкого регламента по разведению, содержанию, ограничениям в законодательных актах не прописано. Существует закон Ярославской области «О тишине», но его положения также сложно применимы. Необходимо известить собственника о недопустимости громкого шума с участка, существенно осложняющим жизнь соседям. Поручить проработать юридически стороны вопроса Золотареву Г.В., Вахрушеву А.В. совместно с Трофимовым А.М., вынести вопрос на общее собрание.

**Голосовали:** «Единогласно»