

Протокол №19
Правления ТСН «Любашино»,
(Далее по тексту – Товарищество)

г. Ярославль

13 февраля 2019г.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 20 часов 25 минут.

Место проведения: г. Ярославль, Вспольинское поле, д.5., стр.2.

Всего членов правления Товарищества: 11 человек.

Присутствовали 8 членов Товарищества: Председатель Правления - Золотарев Г.В., Управляющий Товарищества - Вахрушев А.В., члены правления: Фадеев С.А., Цаков П.А. (по доверенности), Осинкин А.Н., Зеленов Ю.В., Коноплев В.Ю., Сунгуров Ю.В., Ковенков Л.Ю.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

Повестка дня:

1. Сообщение Председателя Правления о финансовом состоянии Товарищества.
2. Вопросы подготовки очередного общего собрания 2019г
3. Вопросы электроснабжения
4. Вопросы присоединения к инфраструктуре Товарищества
5. Вопросы обслуживания дорожной сети в зимнее время
6. Рассмотрение заявлений.

1. Сообщение Золотарева Г.В. о финансовом состоянии Товарищества.

Заслушали доклад Председателя Правления Золотарева Г.В. о результатах работы за 2018г год и начало 2019г. По итогам отчетного года расходы Товарищества примерно равны собранным средствам. Сбор взносов посредством претензионной работы был приостановлен ввиду не законченного судебного разбирательства с членом Товарищества, оспаривавшим сразу два последних протокола общих собраний. До судебного решения данная работа не имела смысла. В результате задолженность по членским взносам составляет до 800000 рублей. В то же время все собственники ежемесячно информируются о состоянии своей задолженности по всем видам оплат (взносы и оплата электроэнергии). Суд своим решением подтвердил претензии Товарищества к должнику. Следует возобновить в полном объеме работу по налаживанию дисциплины оплаты взносов и электроэнергии, что очень важно и непосредственно влияет на размер ежегодного членского взноса:

1. Направить электронные письма всем должникам. Предложить в течение 2-х недель погасить самостоятельно все задолженности без начисления пеней.
2. При отсутствии реакции со стороны должников направить претензию заказным письмом с последующим обращением в суд с обязательным начислением пеней.
3. Активизировать работу по взысканию задолженностей через суд.

Предложено: Активизировать работу с должниками в предложенном объеме (письмо претензия на электронную почту – претензия заказным письмом с начислением пеней – судебный иск)

Голосовали: «Единогласно».

Решили: Активизировать работу с должниками в предложенном объеме (письмо претензия на электронную почту – претензия заказным письмом с начислением пеней – судебный иск)

2. Вопросы подготовки общего собрания 2019г

Заслушали Председателя Правления Золотарева Г.В. по изменениям в вопросах подготовки и проведения общего собрания с вступившими в силу с 01.01.2019г положениями 217 ФЗ. Поскольку изменений много и много существенных, предложено всем членам Правления изучить положения

Закона для предметного рассмотрения на следующем собрании Правления. Управляющему необходимо разослать членам Правления ссылку на текст закона по электронной почте для удобства изучения.

3. Вопросы электроснабжения.

Заслушали отчет Управляющего по проведенным работам. В выполнение решений Правления от 04.10.2018г силами штатного электрика установлены 10 новых узлов учета с заменой имеющихся счетчиков. Всего электронных узлов учета на настоящий момент 86 из 130 имеющихся. Потребление электроэнергии ежемесячно доводится до каждого собственника. У части членов Товарищества имеется большая задолженность, что существенным образом нагружает счет Товарищества и сказывается на расчете членских взносов. Этому есть и объективные причины. В этом сезоне сразу несколько собственников ожидали подключение к газовым сетям и отапливались электричеством. Пропорционально выросла сумма предварительной оплаты Товариществом поставляющей электроэнергию организации. Автоматизация электроучета проходит медленно в силу загруженности специалиста. Зеленовым Ю.В. предложено пригласить дополнительно специалиста со своей организации для изучения вопроса и возможной помощи, поскольку самостоятельно силами членов Товарищества закончить наладку дистанционного снятия показаний не удастся.

Предложено: принять к сведению отчет Управляющего, воспользоваться услугами программиста, предлагаемого Зеленовым Ю.В.

Голосовали: «Единогласно».

Решили: принять к сведению отчет Управляющего, воспользоваться услугами программиста, предлагаемого Зеленовым Ю.В.

4. Вопросы присоединения к инфраструктуре Товарищества

Заслушали Золотарева Г.В. о проведенной работе по расчету стоимости элементов инфраструктуры Товарищества (проезды, электрические сети, газовые сети). Стоимость инфраструктуры в процентном соотношении предложено считать как 50-25-25 (газ – проезды – эл. сети). В процессе обсуждения предложено провести дополнительную экспертизу вопроса присоединения к инфраструктуре.

Предложено: Провести дополнительную экспертизу вопроса присоединения к инфраструктуре для принятия решения на заседаниях Правления.

Голосовали: «Единогласно»

Решено: Провести дополнительную экспертизу вопроса присоединения к инфраструктуре для принятия решения на заседаниях Правления.

5. Вопросы обслуживания дорожной сети в зимнее время

Заслушали Вахрушева А.В. по вопросам организации уборки дорожной сети поселка от снега. Снегоуборочные работы проводятся техникой соседней с Товариществом сельскохозяйственной организации, что значительно удешевляет и ускоряет работы по очистке дорог от снега. Но ПСХК «Дружба» вовсе не специализируется на предоставлении услуг техники и выделяет ее при отсутствии собственных потребностей в ней. Поэтому требуются дополнительные усилия по организации срочной уборки во время снегопадов, а также устранения последствий снегопадов во внеурочное время (до или после рабочего дня, в выходные). Членами Правления предложено заключить дополнительный договор с Управляющим на данные работы.

Голосовали: «Единогласно»

Решено: Заключить дополнительный договор с Управляющим на данные работы.

6. Рассмотрение заявлений

1. От Управляющего Вахрушева А.В. поступило предложение компенсировать члену Правления Фадееву С.А. понесенные затраты на приобретение модема нужной конфигурации для GSM-шлюза, а также интеллектуальные и физические затраты связанные с работами по налаживанию оборудования автоматического учета электроэнергии. Предложено оценить данный вклад как 50 % суммы членского взноса, исходя из суммы взноса 2018 года или в 8000 рублей.

Голосовали: «Единогласно»

Решено: Зачесть Фадееву С.А. 8000 рублей из членских взносов за затраты и работы, связанные с наладкой учетного оборудования.

2.Заявление от Дедова Р.Е. по вопросу правомочности содержания и разведения домашних животных. Это относится к содержанию на территории соседнего участка большого количества собак служебных и прочих пород в большом количестве. Нахождение собак на личной территории приносит очень большие неудобства соседям из-за постоянного громкого лая при малейшей активности на участке заявителя и соседних. Просит Правление оценить правомерность использования земельного участка. Предложено поручить Председателю Правления, Управляющему изучить юридические аспекты вопроса, на основании чего принять решение на очередном собрании Правления.

Голосовали: «Единогласно»

Решено: Поручить Председателю Правления, Управляющему изучить юридические аспекты вопроса содержания и разведения собак в большом количестве, на основании чего принять решение на очередном собрании Правления.

Председатель Правления
ТСН «Любашино»

Золотарев Г.В.