

Протокол №18
Правления ТСН «Любашино»,
(Далее по тексту – Товарищество)

г. Ярославль

04 октября 2018г..

Время начала собрания: 18 часов 45 минут.

Время окончания собрания: 20 часов 15 минут.

Место проведения: г. Ярославль, Вспольинское поле, д.5., стр.2.

Всего членов правления Товарищества: 11 человек.

Присутствовали 10 членов Товарищества: Председатель Правления - Золотарев Г.В., Управляющий Товарищества - Вахрушев А.В., Фадеев С.А., Цаков П.А. (по доверенности), Осинкин А.Н., Трофимов А.М., Зеленев Ю.В., Лебедева О.В. (по доверенности), Коноплев В.Ю., Сунгуров Ю.В., Ефремов Д.А.

Приглашенные: Председатель Правления «Любашино-3» Румянцев А.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления о финансовом состоянии Товарищества.
2. Вопросы электроснабжения.
3. Вопросы организации видеонаблюдения
4. Обустройство зоны общих территорий
5. Планы ремонта дорожной сети поселка.
6. Рассмотрение заявлений.

1. Отчет Золотарева Г.В. о финансовом состоянии Товарищества.

Заслушали доклад Председателя Правления Золотарева Г.В. о результатах работы за 9 месяцев текущего года. Отмечено, что трудно проходит вопрос собираемости членских взносов. Хотя в настоящее время количество собранных средств позволяет проводить запланированные ранее работы на дорожной сети и решать другие задачи. По данным Управляющего, бухгалтера более 40 человек не приступили к оплате взносов за 2018 год, имеются должники и за 2017 год. Ежемесячные напоминания о задолженностях не способствуют погашению задолженностей «хронических» должников в должной мере. Люди продолжают кредитоваться у Товарищества. Несколько членов Товарищества прошли через суды и возвращают долги с помощью судебных приставов. Однако политика лояльности не может длиться бесконечно. Необходимо принять решение силами Управляющего и привлеченного юриста направить всем должникам (многим повторно) претензии по имеющимся долгам перед Товариществом с дальнейшим обращением в суд. Поскольку ведение открытых ранее судебных производств требует значительного времени на подготовку документов, выход в суд и т.д. то необходимо заключить Договор с юристом на данные работы. Предлагается выделить 10000 рублей на заключение Договора.

Предложено: Информацию о финансовом состоянии организации принять к сведению. Должникам направить претензии с последующим обращением с суд по взысканию задолженностей. Заключить Договор с юристом на работы с должниками, сумму по договору определить в 10000 рублей.

Голосовали: «Единогласно».

Решили: Информацию о финансовом состоянии организации принять к сведению. Должникам направить претензии с последующим обращением с суд по взысканию задолженностей. Заключить Договор с юристом на работы с должниками, сумму по договору определить в 10000 рублей.

5. Планы ремонта дорожной сети поселка.

Заслушали отчет Управляющего. В прошедшие выходные дорожная сеть поселка осмотрена Управляющим совместно с Председателем Правления. Определены основные проблемные места. В рамках запланированных ранее дорожных работ необходимо выполнить профилирование и подсыпку щебнем участков ул. Любашинской на общем проезде и в жилой части, центральный проезд участками на всем протяжении, ул. Благовещенскую в сторону деревни, ул. Вишневую и перекрестки улиц Вишневой и Светлой. Также доработать разворотные площадки в тупиках улиц: Сосновой, Любашинской, Благовещенской, Весенней, Васильковой, Малиновой, Вишневой, Светлой. Для выполнения работ необходимо привлечь экскаватор-погрузчик, а/м Камаз, грейдер и завести 60-70 кубометров щебня фракции 20-40. Примерная стоимость работ и материалов (не считая имеющихся на площадке) 140000 рублей.

Предложено одобрить и выполнить данный объем работ.

Голосовали: Единогласно.

Решено: Одобрить и выполнить работы по запланированному ремонту дорожной сети Товарищества.

6. Рассмотрение заявлений, согласований.

Председателю Правления поступило заявление от Смирновой Светланы Александровны, собственника смежного с территорией Товарищества (центральный проезд и пересечение с улицей Виктория) участка. Собственник просит принять его с членами Товарищества на общих условиях и разрешить пользоваться инфраструктурой поселка на равных правах с членами ТСН. Просит определить стоимость присоединения к инфраструктуре, сроки внесения платы, возможные рассрочки. До решения этого вопроса Правлением просит разрешения на временное подключение к электрической сети поселка.

Предложено поручить Председателю Правления совместно с бухгалтером организации рассчитать стоимость присоединения к инфраструктуре в части дорожной сети, электрических и газовых сетей. На основании расчетов принять условия присоединения очередным собранием Правления. На это время разрешить временное подключение к электрическим сетям по Правилам Товарищества с предоплатой потребления и предупредить о возможном аннулировании подключения в случае непринятия собственником условий присоединения к инфраструктуре

Голосовали: «За» - 9, «Против» - 1, «Воздержался» - 0.

Решено: Поручить Председателю Правления совместно с бухгалтером организации рассчитать стоимость присоединения к инфраструктуре в части дорожной сети, электрических и газовых сетей. На основании расчетов принять условия присоединения очередным собранием Правления. На это время разрешить временное подключение к электрическим сетям по Правилам Товарищества с предоплатой потребления и предупредить о возможном аннулировании подключения в случае непринятия собственником условий присоединения к инфраструктуре.

Председатель Правления
ТСН «Любашино»

Золотарев Г.В.