

Протокол №17
Правления ТСН «Любашино»,
(Далее по тексту – Товарищество)

г. Ярославль

26 августа 2018г.

Время начала собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 30 минут.

Место проведения: ТСН «Любашино», помещение пункта охраны,

Всего членов правления Товарищества: 11 человек.

Присутствовали 8 членов Товарищества: Председатель Правления - Золотарев Г.В., Управляющий Товарищества - Вахрушев А.В., Фадеев С.А., Цаков П.А. (по доверенности), Осинкин А.Н., Трофимов А.М., Зеленев Ю.В., Лебедева О.В. (по доверенности), Коноплев В.Ю.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правления по вопросу ремонта дороги к поселкам и устройства автобусной остановки.
2. Вопросы электроснабжения поселка.
3. Вопросы организации видеонаблюдения
4. Обустройство зоны общих территорий
5. Планы ремонта дорожной сети поселка.
6. Рассмотрение заявлений, согласований

1. Отчет по проведенным работам на дорожной сети поселка.

Заслушали доклад Председателя Правления Золотарева Г.В. о результатах совместной встречи Золотарева Г.В., Вахрушева А.В., Румянцева А.В. 9 августа с руководством Департамента дорожного хозяйства области (Моисеевым и Замараевым). Устно руководством было заверено о планах на предстоящую реконструкцию в 2019 году дороги Климовское-Ананьино-Волково с одновременным устройством автобусной остановки. В настоящее время ведутся проектные работы. Учитывая противоречивые, в том числе и письменные ответы Департамента предлагается держать этот вопрос под контролем Правления. Письменный ответ от Департамента по результатам встречи должен поступить в срок до 9 сентября.

Голосовали: Единогласно.

Решено: Принять к сведению информацию, держать вопрос под контролем Правления.

2. Вопросы электроснабжения поселка.

Заслушали отчет Управляющего Вахрушева А.В. о проведенных работах по регулировке напряжения трансформатора, состоянию работ по установке электронных узлов учета, принятых Общим собранием Товарищества. Уровень напряжения Трансформатора приведен к значению 236 – 240V. Из запланированных 31 узлов учета установлены 24. Бригада электромонтажников проводит работы по минимальным расценкам и работает в свободное от основных работ время, в т.ч. и в выходные дни. Монтаж узлов учета на обеспечение электропитанием домохозяйств не влияет.

В процессе упорядочивания собственниками своих подключений к строениям после окончания строительных работ в ряде случаев возникает необходимость исправления подключения (перенос узла учета на другую опору, переделка ввода и т.д. В этом случае возникает возможность установить новый прибор учета в соответствии с Правилами присоединения к сетям поселка без затрат на монтажные работы, оплачиваемые собственником. От Управляющего поступило предложение разрешать замену приборов учета без дополнительных согласований, поскольку данные работы планируется проводить в перспективе, но с затратами на монтаж.

При наладке работы оборудования автоматического учета возник вопрос с необходимостью приобретения оригинальной программы для организации автоматического учета электроэнергии. Варианты с приобретением нелегальной версии нежелательны. При обсуждении членами Правления отмечена опасность нарушения лицензионного законодательства и положительная перспектива использования программы в дальнейшем. Стоимость программы составляет 42000 рублей. Предложено одобрить приобретение оригинальной версии программы с заключением договора непосредственно между дилером ООО «Меркурий» и Товариществом.

Голосовали: Единогласно.

Решено: Одобрить приобретение оригинальной версии программы с заключением договора непосредственно между дилером ООО «Меркурий» и Товариществом. Разрешить Управляющему замену приборов учета с экономией на монтажных работах с предоставлением отчета о проведенных заменах.

3. Вопросы организации видеонаблюдения.

Заслушали отчет Осинкина А.Н. о проведенной работе по монтажу оборудования для видеонаблюдения на въезде в ТСН «Любашино». Установлено 2 камеры с обзором на въезд и выезд из поселка. Все оборудование работает в штатном режиме. Также обоснована необходимость монтажа дополнительных видеокамер для фиксации номеров автотехники для создания реестра автомобилей и организации работы планируемого автоматического шлагбаума. Предложено продолжить необходимые работы по организации контроля за въездом в поселок.

Голосовали: Единогласно.

Решено: Продолжить необходимые работы по организации контроля за въездом в поселок.

4. Обустройство зоны общих территорий.

Рассмотрены различные варианты по планировке площадки в максимальных и минимальных вариантах земляных работ. Проведены работы по изучению геологии участка для возможности обустройства большого пруда, достаточного для противопожарных целей (необходимо иметь большой водоем с качественным подъездом для пожарных машин) и места отдыха в будущем. Результаты геологии показывают возможность устройства качественного пруда (2 метра суглинка и 6 метров жирной глины в 3-х скважинах, высокий уровень расположения грунтовых вод в скважинах). У нескольких собственников Товарищества есть предложение самостоятельно выбирать грунт для планировки своих участков 27-28 августа, начав таким образом формирование пруда. Поскольку в этом году Общим собранием выделено минимум средств на обустройство этой территории, предложено одобрить инициативу собственников по выборке грунта. По итогу работ оценить результат и определиться с дальнейшим объемом работ на площадке.

Голосовали: Единогласно.

Решено: Начать работы по копке пруда, по итогам работ определиться с дальнейшим объемом освоения общей территории.

5. Планы ремонта дорожной сети поселка.

Состояние счета Товарищества в настоящее время не позволяет провести дорожные работы в необходимом объеме (150000-250000 рублей при различных вариантах работ). На рынке сыпучих материалов также трудности с приобретением щебня, необходимого для выполнения работ. Предложено отсрочить эти работы на осень. В конце сентября вернуться к этому вопросу и определиться со сроками и объемами работ. В целом дорожная сеть срочного ремонта не требует.

Голосовали: Единогласно.

Решено: Отложить работы на дорожной сети поселка, повторно рассмотреть данный вопрос в конце сентября и, затем определить сроки и объемы работ.

6. Рассмотрение заявлений, согласований.

Председателю Правления поступили следующие заявления от членов Товарищества:

1. Ключевского Г.В. с просьбой не начислять пени из-за возможной просрочки платежей по членским взносам за 2018 год в силу сложного материального положения.

Ключевским Г.В. в соответствии с решением Общего собрания внесена первая часть годового взноса, проблем с оплатой нет. Предложено принять во внимание просьбу при возможной задержке следующего платежа.

Голосовали: Единогласно.

Решено: Принять во внимание просьбу при возможной задержке следующего платежа.

2. Дедова Р.Е. с просьбой разрешить на время строительства для работы сложного энергоемкого электрооборудования (дробитель древесной щепы) установить в узле учета автомат в 63А, что даст возможность пользоваться оборудованием.

Данный собственник всегда своевременно вносит все виды платежей и не имеет никаких задолженностей. Предложено согласовать замену вводного автомата для работы сложного оборудования.

Голосовали: Единогласно.

Решено: Разрешить использование вводного автомата в узле учета 63А.

3. Шевченко О.А. с просьбой отменить начисленные пени по задолженности по уплате членских взносов за 2016 и 2017 годы.

В отношении собственника в силу нежелания уплачивать утвержденные Общими собраниями Товарищества членские взносы имеется решение суда, вступившее в законную силу. Правление Товарищества не вправе отменять решение суда. Предложено оставить просьбу без удовлетворения в силу невозможности исполнения.

Голосовали: Единогласно.

Решено: Оставить просьбу без удовлетворения в силу невозможности исполнения.

От Управляющего Вахрушева А.В. поступило обращение о согласовании зачета денежных средств в счет уплаты членских взносов за 2018 год за выполненные работы и предоставленные услуги следующим членам Товарищества:

1. Кострюковой Н.Н. (исполнитель Кострюков Ю.И.) **8000** рублей за работы по обработке борщевика. Работы проводятся ежегодно в течении летних месяцев. Работы выполнены в согласованном объеме на общих территориях, а также на пустующих частных участках.

2. Осинкину А.Н. **8000** рублей за работы по обрубке поросли деревьев вдоль дорожной сети ТСН, работы по монтажу системы видеонаблюдения при въезде в поселок.

3. Коноплеву В. Ю. **15000** рублей за проведенные за свой счет геологические работы на общих территориях по просьбе с Управляющего и заранее согласованные с Председателем Правления. Сделаны **3 шурфа** в зоне планируемого пруда на общих территориях для определения состава грунта, уровня грунтовых вод. Минимальная официальная расценка на подобные работы составляет 23000-25000 рублей за **2 шурфа**.

4. Цаковой М.В. **6000** рублей за предоставленные доборы перекрытий в количестве 6 шт по 3 метра для установки элементов шлаббаума на въездной группе в комплекс поселков и для устройства основания для контейнера под оборудование видеонаблюдения.

Зачеты предложено одобрить в полном объеме и проголосовать списком.

Голосовали: Единогласно.

Решено: Одобрить зачеты в счет уплаты членских взносов за 2018 год в полном объеме.