

Протокол №16
Правления ТСН «Любашино»,
(Далее по тексту – Товарищество)

г. Ярославль

27 июня 2018г.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 20 часов 30 минут.

Место проведения: ТСН «Любашино», помещение пункта охраны,

Всего членов правления Товарищества: 11 человек.

Присутствовали 6 членов Товарищества: Председатель Правления - Золотарев Г.В.,
Управляющий Товарищества - Вахрушев А.В., Фадеев С.А., Цаков П.А. (по доверенности), Ковенков Л.Ю.,
Осинкин А.Н., Трофимов А.М.,

По уважительным причинам не прибыли на собрание Зеленев Ю.В. (срочный вызов), Лебедева О.В.(поломка машины), еще 3 члена правления в рабочих командировках вне региона.

Кворум недостаточен, в отсутствие принципиальных вопросов и при наличии представителей рабочих групп по вопросам электроэнергетики и общим территориям решено провести совещание с учетом мнения не подошедших по уважительным причинам членов Правления по телефонной связи.

Повестка дня:

1. Отчет по проведенным работам на дорожной сети поселка
2. Вопросы электрического учета
3. Вопросы благоустройства общих территорий
4. Обустройство зоны КПП при въезде в поселок
5. Содержание частных территорий
6. Прочее.

1. Отчет по проведенным работам на дорожной сети поселка.

Заслушали отчет Управляющего о проведенных работах на дорожной сети поселка. Отремонтировано полотно на поврежденном участке центральной дороги, въездная часть дороги, зачищены необходимые ливневые канавы, прокопаны запланированные новые ливневые водостоки за участками №№169 и 171, за участком №164а, утилизируемым от дорожных работ грунтом отсыпаны три разворотные площадки по ул. Сосновая с одной стороны и ул. Светлая с обеих сторон. При обсуждении перспектив дальнейших работ решено определиться с видом покрытия отремонтированного полотна по центральной дороге позднее, после возможной естественной сезонной усадки грунта. Дальнейшие возможные работы на дорожной сети определить ближе к концу лета с учетом финансового состояния организации на очередном собрании Правления ориентировочно в конце июля. Отчет одобрить, принять к сведению.

Голосовали: Единогласно.

Решено: Отчет по проведенным работам на дорожной сети поселка одобрить, принять к сведению, с дальнейшими работами определиться на следующем собрании Правления ориентировочно в конце июля.

2. Вопросы электрического учета.

Изучили предложения организаций по второму этапу замены приборов учета и исправления не соответствующих новым требованиям частных подключений согласно решения последнего общего собрания, рекомендации рабочей группы. Поскольку данные работы предполагается выполнить с наименьшими затратами, то остановились на предложении ООО «Ярославскагропромэнерго» с расчетными затратами ниже затрат 2017 года. Учитывая опыт прошлого года, когда работы проводились поздно в холодное время, решено провести эти работы в начале июля силами ООО «Ярославскагропромэнерго».

Голосовали: Единогласно.

Решено: Начать очередной этап работ по автоматизации электрического учета в начале июля силами ООО «Ярославскагропромэнерго».

3. Вопросы благоустройства общих территорий.

Рабочей группой, ответственной за оценку планировочных работ на общественной территории проведена разметка и нивелирование участка. Предложено определить рабочей группе и заинтересованным членами Товарищества размеры отдельных площадей в рамках планируемой территории (размеры и место детской площадки, футбольной, волейбольной и т.д., чтобы иметь возможность каскадного планирования. Для планировки использовать также завезенный грунт от дорожных работ.

Решено: Разработать конкретную схему расположения различных игровых и спортивных зон с возможностью разноуровневого планирования площадки.

4. Обустройство зоны КПП при въезде в поселок.

Использовать предоставленный на безвозмездной основе Золотаревым Г.В. контейнер для размещения оборудования для видеofиксации. Контейнер утеплить для возможности круглогодичной работы оборудования. Ответственные Вахрушев А.В., Осинкин А.Н. Работы начать в ближайшее время.

Голосовали: Единогласно.

Решено: Начать работы по организации видеofиксации на въезде в ТСН «Любашино».

5. Содержание частных территорий.

Учитывая сухую погоду и предостережения пожарной службы по опасности пожаров от высохшей травы повторно предупредить недобросовестных собственников о необходимости уборки травы на своих участках и ответственности за последствия.

Решено: Повторно информировать собственников о необходимости уборки травы во избежания пожароопасных ситуаций.

6. Прочее.

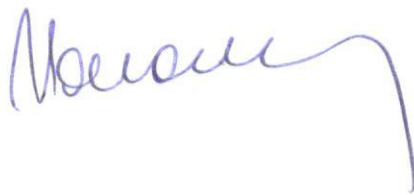
Настоящее собрание Правления рассматривает практически повестку последнего собрания Правления в развитии вопросов. Учитывая отсутствие кворума на настоящем собрании Правления предложено ознакомить членов Правления, отсутствующих по уважительным причинам, с принятыми решениями и зафиксировать их точку зрения документально.

Голосовали: Единогласно.

Решено: Ознакомить членов Правления, отсутствующих по уважительным причинам, с принятыми решениями на настоящем собрании Правления и зафиксировать их точку зрения документально.

Председатель Правления

ТСН «Любашино»



Золотарев Г.В.