

Протокол №12
Правления ТСН «Любашино»
(Далее по тексту – Товарищество)

г. Ярославль

06 июля 2017 г.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 21 часов 45 минут.

Место проведения: г. Ярославль, ТСН «Любашино», помещение пункта охраны.

Всего членов правления Товарищества: 11 человек.

Присутствовали 10 членов правления Товарищества: Председатель Правления - Золотарев Г.В., Управляющий Товарищества - Вахрушев А.В., Трофимов А.М.(по доверенности), Фадеев С.А., Митрофанова Н.А., Борисов А.А., Швецова О.Е., Розанов Д.О., Горохов В.А., Осинкин А.Н., Коноплев В.В.

Присутствующие члены Товарищества: Майорова Л.И., Дедов Р.Е., Цакова М.В., Манцуров Э.С. Манцулова, Сунгуров Ю.В., Тарасов А.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

Повестка дня:

1. О предоставлении информации членам ТСН о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.
2. О дополнительных мерах по контролю и использованию электроэнергии.
3. Информация об использовании инфраструктуры Товарищества жителем д. Поповское (за уч. № 116).
4. Текущее состояние дел по подключению к сети интернет.
5. Об организации мест отдыха и детской площадки.
6. Текущая информация о работе по организации автобусной остановки, мест разворота, покоса травы и прочее.
7. Информация о планах по ремонту дорог, ливневых канав.

Председателем Правления предложено по не основным вопросам, входящих в блоки вопросов, установить регламент – не более 15 минут. В начале собрания озвучено финансовое положение Товарищества, позволяющее принимать решения по затратным вопросам.

1. О предоставлении информации членам ТСН о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Озвучены заявления от членов Товарищества на предоставление документов о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Подчеркнуто, что документы, содержащие персональные данные, не могут предоставляться в открытый доступ. Документы, не содержащие персональные данные, находятся в открытом доступе на сайте «Любашино». Поскольку заявителям и членам Товарищества, не достаточно документов, находящихся в свободном доступе, предложено всем желающим из числа членов правления, ревизионной комиссии ознакомиться с необходимыми документами в согласованное время.

Кроме того, от Председателя Правления в ревизионную комиссию поступила просьба о проведении дополнительной проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за первое полугодие 2017г. Членам Правления, желающим дополнительно ознакомиться с документами, предложено принять участие в проведении дополнительной проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Дата проведения дополнительной проверки будет назначена ревизионной комиссией.

Предложено: Информацию принять к сведению, дату проверки ревизионной комиссией и время ознакомления с необходимыми документами согласовать в рабочем порядке.

2. О дополнительных мерах по контролю и использованию электроэнергии.

Заслушали доклад Управляющего о проведенных мероприятиях по перепломбировке приборов электроучета и оформлении документов (акты пломбировки, договор на возмещение потребленной электроэнергии). По состоянию на 06.07.17г данные мероприятия проведены на 114 приборах учета из 115. Перепломбировка последнего счетчика согласована на 08.07.17г ввиду отсутствия собственника (длительная командировка).

Предложено: Признать работу проведенной должным образом.

По средствам технического обеспечения учета и контроля потребления электричества выступил член правления Коноплев В.В. Детализировал необходимость установки расчетных счетчиков с автоматической системой контроля за потреблением. Председателем Правления предложено:

1) по определению первоочередности и затратности установки расчетных счетчиков для потребителей создать рабочую группу из числа членов правления. В данную группу включить лиц, ориентирующихся в существе проблемы: Коноплев В.В., Фадеев С.А., Вахрушев А.В., Золотарев Г.В., также желающих принять участие в этой работе членов ТСН Чикина В.Н., Воробьева Е., Манцулова Э.С. готовых оказать консультативную помощь.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» -0.

Решено: Создать рабочую группу по определению очередности и затратности установки расчетных счетчиков, о результатах доложить через две недели.

2) Подготовить проект новых технических условий по присоединению к электрическим сетям поселка.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» -0.

Решено: Подготовить проект новых технических условий по присоединению к электрическим сетям поселка.

3) Определить индивидуальный подход по оплате установки расчетных счетчиков с учетом наличия или отсутствия нарушений действующих ТУ на подключение к сетям.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решено: Определить индивидуальный подход по оплате установки расчетных счетчиков с учетом наличия или отсутствия нарушений действующих ТУ на подключение к сетям.

4) Председателем Правления предложено запланировать на работы, связанные с установкой 30 – 35 новых расчетных счетчиков и созданием сети автоматизированного учета и контроля до 300 000 рублей из бюджета организации.

Голосовали: «За» - 7, «Против» - 3, «Воздержались» - 0.

Решено: Выделить на работы, связанные с установкой 30 – 35 новых расчетных счетчиков и созданием сети автоматизированного учета и контроля до 300 000 рублей из бюджета организации. Решение принято большинством голосов.

3. Информация об использовании инфраструктуры Товарищества жителем д. Поповское (за уч. № 116).

Озвучено заявление арендатора земельного участка в д. Поповское, граничащего с пожарным проездом ТСН «Любашино» рядом с участком №116 с просьбой определить варианты использования дорожной сети поселка для подъезда к участку.

Предложено: Отказать в пользовании инфраструктурой поселка без вступления в члены ТСН «Любашино».

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решено: Отказать в пользовании инфраструктурой поселка без вступления в члены ТСН «Любашино».

4. **Текущее состояние дел по подключению к сети интернет.** Заслушали Митрофанову Н.А. о невозможности начать проект прокладки оптоволоконной линии от компании «Ярнет» в виду недостаточного количества желающих подключиться и пользоваться данной услугой (необходимо минимум 50 желающих подключиться и постоянно пользоваться подключением к сети интернет).

Предложено: Ввиду невозможности начать проведение оптоволоконного интернета на данном этапе развития поселка отложить проект до достижения необходимого количества пользователей.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решено: Ввиду невозможности начать проведение оптоволоконного интернета на данном этапе развития поселка отложить проект до достижения необходимого количества пользователей.

5. **Об организации мест отдыха и детской площадки.** Для организации мест общего пользования предложено использовать территорию, поблизости от пожарного водоема западнее улицы Сосновой. Земельный участок находится в собственности ООО «Энергосервис-АПЭ». Земельный участок больших размеров и осваивать его целиком очень затратно.

Предложено: создать рабочую группу для выбора участка в зоне водоема площадью ориентировочно до 3000 кв.м. В группу включить членов ТСН: Дедова Р.Е., Осинкина А.Н., Борисова А.А., Трофимова А.М., а также Управляющего Товарищества - Вахрушева А.В. Выделить начальный бюджет на организацию места отдыха до 50000 рублей.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решено: Создать рабочую группу для выбора участка в зоне водоема площадью ориентировочно до 3000 кв.м. В группу включить членов ТСН: Дедова Р.Е., Осинкина А.Н., Борисова А.А., Трофимова А.М., а также Управляющего Товарищества - Вахрушева А.В. Выделить начальный бюджет на организацию места отдыха до 50 000 рублей.

6. **Текущая информация о работе по организации автобусной остановки, мест разворота, покоса травы и прочее.** По улицам поселка имеются ранее организованные места разворота в тупиках улиц для снегоуборочной техники. Стоимость разворотного узла от 30 000 до 50 000 (трубы в ливневую канаву, отсыпка, техника). В будущем необходимо организовать развороты еще в 4 тупиках. В настоящее время затраты на эти работы не целесообразны. Предложено напомнить собственникам участков о необходимости проводить скашивание травы и об ответственности за создание пожароопасных ситуаций на неокошенных участках в весеннее время.

7. Информация о планах по ремонту дорог, ливневых канав.

Продолжить уже частично выполненные весной работы по восстановлению замкнутых ливневых канав при наступлении соответствующих погодных условий. Для создания в перспективе въездной группы поселка (помещение охраны, шлагбаум, видеонаблюдение) предложено подготовить небольшую площадку для установки бытового помещения с возможностью установки в нем необходимого оборудования для интернета. Выделить бюджет под организацию площадки под бытовое помещение до 30 000 рублей. Ответственным за проработку вопроса назначить члена правления - Осинкина А.Н.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решено: Выделить бюджет под организацию площадки под бытовое помещение до 30 000 рублей. Ответственным за проработку вопроса назначить члена правления - Осинкина А.Н.