

Протокол №11
Правления ТСН «Любашино»
(Далее по тексту – Товарищество)

г. Ярославль

01 июня 2017 г.

Время начала собрания: 18 часов 45 минут.

Время окончания собрания: 21 часов 30 минут.

Место проведения: г. Ярославль, ТСН «Любашино», помещение пункта охраны.

Всего членов правления Товарищества: 11 человек.

Присутствовали 7 членов Товарищества: Председатель Правления - Золотарев Г.В., Управляющий Товарищества - Вахрушев А.В., Трофимова С.Н., Фадеев С.А., Юров А.В. (по доверенности на Фадеева С.А.), Митрофанова Н.А., Борисов А.А., Швецова О.Е., Розанов Д.О.

Присутствующие: Майорова Л.И., Дедов Р.Е., Цакова М.В., Кошелев В.Е. Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

Повестка дня:

1. Рассмотрение письменного обращения нескольких членов ТСН о работах на смежном участке с ТСН.
2. Информационное обеспечение членов ТСН.
3. Вопросы электроснабжения.
4. Вопросы автоматизации учета электроэнергии.

1. Рассмотрение письменного обращения нескольких членов ТСН о работах на смежном участке с ТСН.

Слушали Председателя Правления Золотарева Г.В. Он озвучил, что вопрос о смежном участке рядом с уч. №115 рассматривался на одном из собраний правления, где собственнику уч. №115 Сунгурову было отказано в пользовании инфраструктурой ТСН.

Предложено: Запросить собственника уч. №115 о наличии прав на участок, смежный с территорией ТСН. В случае наличия таковых обязать срочно исправить ливневую канаву и нарушенное покрытие пожарного проезда. При отсутствии прав на данный участок заблокировать проезд к данной территории. Предложено дать ответ в течении трех дней.

Голосовали: «за» - Единогласно.

Решено: Запросить собственника уч. №115 о наличии прав на участок, смежный с территорией ТСН. В случае наличия таковых обязать срочно исправить ливневую канаву и нарушенное покрытие пожарного проезда. При отсутствии прав на данный участок заблокировать проезд к данной территории. Предложено дать ответ в течении трех дней.

2. Информационное обеспечение членов ТСН.

а) Доложил Золотарев Г.В., что имеется письменное заявление с просьбой предоставить письменные копии документов (протоколы правлений, общих собраний и т. д.). Вопрос важный.

Предложено: все документы, разрешенные законом (ФЗ №66) для ознакомления, разместить на сайте, в том числе протоколы правлений.

Голосовали: «за» – Единогласно.

Решено: все документы, разрешенные законом (ФЗ №66) для ознакомления, разместить на сайте, в том числе протоколы правлений.

б) тот же закон (ФЗ №66) обязывает выдавать письменные копии ряда документов с возмещением затрат на их изготовление по цене, утвержденной ТСН. Общее собрание обязало Правление это сделать. Этот вопрос также обсуждался ранее на правлении (от 14.03.2017г).

Предложено: Утвердить представленный на обсуждение вопрос. Принять стоимость одного листа заверенной копии документа равной 37,53 рубля.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - 1

Решено: Утвердить представленный на обсуждение вопрос. Принять стоимость одного листа заверенной копии документа равной 37,53 рубля.

в) Выступили Цакова М.В., Золотарев Г.В. о том, что документы должны выдаваться строго по перечню, обозначенному законом. Выдавать данные, содержащие личную информацию членов ТСН, нельзя.

3. Вопросы электроснабжения.

а) Золотаревым Г.В. предложены варианты организации учета как отдельно по фидерам, так и посредством установки системы независимого автономного учета для каждого дома. Поскольку считаю, что навести порядок по учету и контролю в полной мере возможно только с применением современных апробированных систем учета. Рассмотрены ценовые варианты выполнения данных программ.

б) Заслушали отчет комиссии по инвентаризации. Швецова О.Е. доложила о существенных нарушениях в содержании и эксплуатации улов учета электроэнергии, оформления документов с членами ТСН. Отметила недостатки в работе управляющего в данном вопросе. Вахрушев А.В. сообщил, что постоянно на собраниях правления поднимал вопрос учета и контроля. Отметил, что учет организован в должной мере. Ежемесячно обходит с целью проверки и снятия показаний весь поселок. Однако, особенно в зимнее время значительную часть показаний собрать оперативно невозможно, что затрудняет анализ собранных сведений. При этом и сами члены правления не всегда являются примером. Так Швецова О.Е. имела на всем протяжении отопительного периода постоянную значительную переходящую задолженность. Признаю недоработки в этом вопросе, но считаю, что в полной мере обеспечить контроль за пользователями при существующей системе учета невозможно. Выступил Золотарев Г.В. : работу комиссии считаю полезной. Однако работа носила информационный характер. Документов, юридически обоснованных, подтверждающих хищение энергии не было представлено. Также не выполнялась работа по дооформлению документов.

Предложено: предоставить результаты работ управляющему. Управляющему предложить в 3-х недельный срок исправить недочеты в документации, а именно: составить новые акты пломбировки, установить антимагнитные наклейки на счетчики, заменить старые нечитаемые пломбы на новые. В акте отразить нарушения и несоответствия ТУ подключения с электрическим сетям Товарищества. Подписать со всеми собственниками, подключенными к электрическим сетям товарищества, одобренный членами правления договор на возмещение потребленной электроэнергии. О результатах работы доложить Правлению.

Голосовали: «за» – Единогласно.

Решено: предоставить результаты работ управляющему. Управляющему предложить в 3-х недельный срок исправить недочеты в документации, а именно: составить новые акты пломбировки, установить антимагнитные наклейки на счетчики, заменить старые нечитаемые пломбы на новые. В акте отразить нарушения и несоответствия ТУ подключения с электрическим сетям Товарищества. Подписать со всеми собственниками, подключенными к электрическим сетям товарищества, одобренный членами правления договор на возмещение потребленной электроэнергии. О результатах работы доложить Правлению.

4. Вопросы автоматизации учета электроэнергии.

Предложен вариант пофидерного учета, который может помочь дифференцировать потери по отдельным частям поселка. Это может помочь в контроле и учете при отсутствии или поэтапном выполнении программы автоматизированного независимого учета. Предложено всем членам Правления до следующего собрания Правления проработать данные вопросы.

Председатель Правления ТСН «Любашино»

Золотарев Г.В.