

Протокол №9
Правления ТСН «Любашино»
(Далее по тексту – Товарищество)

03 мая 2017 г.

г. Ярославль

Время начала собрания: 18 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 21 часов 00 минут.

Место проведения: г. Ярославль, ТСН «Любашино», помещение пункта охраны.

Всего членов правления Товарищества: 11 человек.

Присутствовали 10 членов Товарищества: Председатель Правления - Золотарев Г.В., Управляющий Товарищества - Вахрушев А.В., Трофимова С.Н., Фадеев С.А., Митрофанова Н.А., Борисов А.А., Осинкин А.Н., Горохов В.Н., Коноплев В.Ю., Швецова О.Е., Розанов Д.О.

Присутствующие члены ТСН: Майорова Л.И., Дедов Р.Е.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

Повестка дня:

1. Вопросы исполнения решений общего собрания по контролю за подключением к электрическим сетям ТСН.
2. Определение сроков начала ремонтных работ на дорогах Товарищества.
3. Вопросы благоустройства мест общего пользования Товарищества.
4. Рассмотрение коммерческих предложений компаний «Ростелеком» и «Ярнет».
5. Вопросы содержания территорий Товарищества.
6. Рассмотрение заявления Ключевского Г.В.

1. Вопросы исполнения решений общего собрания по контролю за подключением к электрическим сетям ТСН.

Членами правления предложен вариант учета электроэнергии отдельно по улицам. Сделать смету на работы по организации такого учета с последующей оценкой затрат. Вернуться к ранее обсуждаемому вопросу Договора на пользование электроэнергией. Проработать его текст и рассмотреть на следующем правлении в месячный срок. Также создать комиссию по инвентаризации узлов учета Товарищества. В комиссию включить Управляющего Вахрушева А.В., всех членов правления и активиста из членов ТСН, члена ревизионной комиссии - Майорову Л.И. Такой состав позволит свободным членам ТСН оперативно собираться и быстрее провести инвентаризацию в срок до 20 мая 2017г.

Голосовали: «за» – Единогласно.

Решено: Сделать смету на организацию поуличного учета потребления электроэнергии; подготовить договор на возмещение затрат на потребленную электроэнергию; создать комиссию для проведения инвентаризации индивидуальных узлов учета.

2. Определение сроков начала ремонтных работ на дорогах Товарищества.

Учитывая погодные условия и состояние дорожного полотна начать ремонтные работы на дорогах Товарищества. Ремонт проводить накопленным заранее материалом. Ответственный за проведение работ - Управляющий Товарищества.

Голосовали: «За» – Единогласно.

Решено: Начать проведение ремонтных работ на дорогах Товарищества.

3. Вопросы благоустройства мест общего пользования Товарищества.

Председателем Правления Товарищества Золотаревым Г.В. предложено расширить пожарный водоем на земельном участке за трансформаторной подстанцией с благоустройством прилегающей к нему территории (планировка, засев травой, насаждения). Также благоустроить прилегающую к пруду территорию за улицей Сосновой с выделением места для проведения общих мероприятий поселка. Поскольку по предложенному устройству на участке с условным номером 73 детской площадки имеются письменные возражения собственников участков №125, граничащих с участком №73, членам правления предложено проработать этот вопрос.

Голосовали: «За» – Единогласно.

Решено: Одобрить благоустройство зоны прудов, выработать мнение по целесообразности и законности устройства детской площадки на участке №73.

4. Рассмотрение коммерческих предложений компаний «Ростелеком» и «Ярнет».

Рассмотрены предложения компаний по обеспечению оптоволоконной линией комплекса поселков «Любашино». Выбрана, как наиболее выгодная, компания «Ярнет».

Голосовали: «За» – Единогласно.

Решено: Принять коммерческое предложение от компании «Ярнет», начать разработку необходимых соглашений. Ответственной назначить Митрофанову Н.А.

5. Вопросы содержания территорий Товарищества.

Обязать собственников содержать свои территории (территорию участка и прилегающую территорию) в надлежащем состоянии: своевременно скашивать траву, убирать мусор во избежание пожаров и обсеменение сорняками соседних участков. Прилегающей территорией считать территорию от границы участка до ливневой канавы прилегающей дороги.

Голосовали: «За» – Единогласно.

Решено: Обязать собственников содержать свои территории в надлежащем состоянии.

6. Рассмотрение заявления Ключевского Г.В.

Собственник участков №№ 76,77,37 Ключевский Г.В. обратился к председателю Правления с просьбой не взимать с него пени по двум решениям Кировского районного суда г. Ярославля, вынесенных за неуплату членских взносов. Ключевский Г.В. гарантирует оплату задолженности по членским взносам, госпошлины и оплаты услуг представителя в срок до 1 августа 2017 года согласно представленного им графика платежей. Предложено согласовать просьбу.

Голосовали: «За» – Единогласно.

Решено: Согласовать просьбу о возможности не взимать пени при оплате долга согласно представленного Ключевским Г.В. графика платежей.

Председатель Правления
ТСН «Любашино»



Золотарев Г.В.