

Протокол №5
Правления ТСН «Любашино»
(Далее по тексту – Товарищество)

г. Ярославль

25 августа 2016 г.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 20 часов 30 минут.

Место проведения: помещение пункта охраны ТСН «Любашино».

Всего членов правления Товарищества: 11 человек.

Присутствовали 7 членов Товарищества: Председатель Правления - Золотарев Г.В., Управляющий Товарищества - Вахрушев А.В., Трофимова С.Н., Юров А.В., Горохов С.А., Фадеев С.А., Митрофанова Н.А., Борисов А.А.

Приглашенные: Кошелев В.Е.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя правления о финансовом положении Товарищества.
2. Рассмотрение заявления члена ТСН Сунгурова Ю.В.
3. Рассмотрение коллективного заявления членов Товарищества по поводу укрепления дорожного полотна центральной дороги.
4. Компенсация услуг члену Товарищества Кострюкову Ю.И. по представлению Управляющего.
5. Вопросы повышения эффективности собираемости членских взносов.
6. Коммерческое предложение от Кошелева В.Е.

1. Отчет Председателя правления о финансовом положении Товарищества.

Заслушали информацию Председателя Правления Золотарева Г.В. о финансовом состоянии на 25.08.2016г.

Слушали доклад Председателя правления о финансовом положении Товарищества. На 25.08.16г имеется положительное сальдо, финансовое состояние Товарищества удовлетворительное.

Предложено:

Принять к сведению информацию о финансовом состоянии Товарищества на настоящий момент.

Голосовали: «за» – Единогласно.

Решено: Принять к сведению информацию о финансовом состоянии Товарищества на настоящий момент.

2. Рассмотрение заявления члена ТСН Сунгурова Ю.В.

Сунгуров Ю.В. является членом Товарищества, имеет в собственности участки №№115 и 116 (кадастровые номера 1512 и 1509 соответственно). Имеет намерение приобрести участок земли на смежной территории д.Поповское (схема расположения участка прилагается), просит дать официальное разрешение на пользование инфраструктурой поселка (дорогами) для проезда к данному участку.

Предложено:

В связи с планируемым в будущем отделении территории Товарищества от смежных территорий, в том числе и от д.Поповское в разрешении на проезд к земельному участку, не входящему в структуру Товарищества, отказать. Также запрещается формировать самостоятельный заезд на данный участок с дорожной сети Товарищества.

Голосовали: «за» – Единогласно.

Решено: В выдаче разрешение на пользование инфраструктурой Товарищества для проезда к участку на смежной к Товариществу территории отказать.

3. Рассмотрение коллективного заявления членов Товарищества по поводу укрепления дорожного полотна центральной дороги.

Коллективное заявление от членов Товарищества (11 подписей) с просьбой укрепить дорожное полотно в зоне центрального перекрестка на въезде в поселок и далее, насколько возможно, так как уровень запыленности в сухую погоду очень высок и препятствует нормальной жизнедеятельности.

Предложено: Учитывая максимальный трафик транспорта именно на этом участке дороги (центральная улица поселка) выполнить работы по укреплению дорожного полотна асфальтовой крошкой весной 2017 года при наличии материала. Учесть данные работы при формировании бюджета Товарищества на 2017 год.

Голосовали: «за» – Единогласно.

Решено: Выполнить работы по укреплению дорожного полотна центральной улицы асфальтовой крошкой весной 2017 года при наличии материала. Учесть данные работы при формировании бюджета Товарищества на 2017 год.

4. Компенсация услуг члену Товарищества Кострюкову Ю.И. по представлению Управляющего.

Членом Товарищества Кострюковым Ю.И. по просьбе Управляющего выполнен ряд необходимых для товарищества работ (установка рекламных щитов, установка столбов с названиями улиц поселка, вырубка поросли деревьев на участке дороги с плохой видимостью, окос травы в зоне трансформатора, устройство «лежачих полицейских»). Работы оцениваются в 8000 рублей, что составляет 1/2 годового членского взноса.

Предложено: Зачесть Кострюкову Ю.И. работы на Товарищество в размере 1/2 годового взноса (8000 рублей).

Голосовали: «за» – Единогласно.

Решено: Зачесть Кострюкову Ю.И. работы на Товарищество в размере 1/2 годового взноса (8000 рублей).

5. Вопросы повышения эффективности собираемости членских взносов и оплаты потребленной электроэнергии..

Заслушали информацию Управляющего о сложности учета потребленной электроэнергии, о несвоевременности оплат и отчетности за потребленную электроэнергию. Без применения дополнительных средств учета эту работу качественно выполнить трудно. Имеются задолженности по взносам у членов ТСН за 2015 год, не выполняются условия погашения задолженностей по заключенным соглашениям.

Предложено: Поручить Управляющему и юристу Родякиной А.В. обращаться в суды на должников как 2015, так и 2016 года. Заключить соответствующий договор с юр.консультантом на данные работы.

Голосовали: «за» – Единогласно.

Решено: Поручить Управляющему и юристу Родякиной А.В. обращаться в суды на должников как 2015, так и 2016 года. Заключить соответствующий договор с юр.консультантом на данные работы.

6. Коммерческое предложение от Кошелева В.Е.

Слушали предложение Кошелева В.Е. о возможности использования сети банкоматов группы компаний «Элекснет» для оптимизации оплат членам Товарищества (членских взносов, платежей за потребленное электричество, газ и пр.).

Предложено: Поскольку оплаты через банкомат предполагают комиссию, то целесообразность введения подобной системы необходимо решать общим собранием Товарищества

Голосовали: «за» – Единогласно.

Решено: Вынести вопрос об использовании системы банкоматов на общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных).

Председатель Правления ТСН «Любашино»

Золотарев Г.В.