

**Протокол №2**  
**Правления ТСН «Любашино»**  
**(Далее по тексту – Товарищество)**

г. Ярославль

14 апреля 2016 г.

Время начала собрания: 18 часов 30 минут

Время окончания собрания: 20:00

Место проведения: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле д.5, корп. 2.

Всего членов правления Товарищества: 11 человек.

Присутствовали 7 человек: Золотарев Г.В., Борисов А.А., Майорова Л.И., Фадеев С.А., Швецова О.Е., Трофимова С.Н.,

Коноплев В.Ю.

Приглашенные: Председатель Правления ТСН «Любашино-3» Румянцев А.В., Управляющий Товарищества - Вахрушев А.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

**Повестка дня:**

1. Отчет Председателя правления о финансовом положении Товарищества.
2. Назначение даты проведения очередного общего собрания Товарищества.
3. Определение предлагаемой на рассмотрение общего собрания Товарищества суммы ежегодного членского взноса.
4. Об учете потребленной электрической энергии.
5. Вопросы газификации.
6. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

**1. Отчет Председателя правления о финансовом положении Товарищества.**

Заслушали отчет Председателя Правления Золотарева Г.В.:

Финансовое состояние Товарищества на момент проведения собрания Правления Товарищества представляется удовлетворительным. Удалось провести зимний период в режиме разумной экономии и сохранить достаточно средств для восстановления и ремонта дорожной сети в весенний период до поступления членских взносов за 2016 год. Работа Правления Товарищества, управляющего представляется удовлетворительной.

**Предложено:**

Признать результаты работы правления, Председателя Правления, Управляющего Товарищества удовлетворительной.

**Голосовали:** «за» – Единогласно.

**Решено:** Работу Правления Товарищества, Председателя Правления, Управляющего Товарищества за отчетный период признать удовлетворительной.

**2. Назначение даты проведения очередного общего собрания Товарищества.**

Предложено провести очередное собрание членов ТСН «Любашино» 18 мая 2016 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Ярославль, ул. Советская 80, ауд. №324.

**Голосовали:** «за» – Единогласно.

**Решили:** Провести общее собрание Товарищества 18 мая в 18.30 по адресу: г. Ярославль, ул. Советская 80, ауд. №324.

**3. Определение предлагаемой на рассмотрение общего собрания Товарищества суммы ежегодного членского взноса.**

Слушали Председателя Товарищества о необходимости, по возможности снижать сумму ежегодных членских взносов по мере развития инфраструктуры. Укрепление дорожной сети еще требует финансовых затрат, много вопросов по благоустройству. Предложено оставить сумму членских взносов на 2016 год в размере 16000 рублей. Слушали Трофимову С.Н. о необходимости увеличить членские взносы до 17000-18000 рублей.

**Предложено:**

Предложить на утверждение общего собрания членский взнос в размере 16000 рублей.

**Голосовали:** «за» – Единогласно.

**Решено:** Предложить на утверждение общего собрания членский взнос на 2016 год в размере 16000 рублей.

**4. Об учете потребленной электрической энергии.**

Слушали Управляющего Товарищества Вахрушева А.В. Озвучена сложность сбора показаний счетчиков индивидуального учета при нарушении частью членов Товарищества технических условий подключения к электросети. Это установка электроящиков внутри запираемых помещений. Также возникает проблема доступа к узлу учета при установке заборов, там, где узел учета установлен при соблюдении существующих ТУ, но уже внутри участка, что ограничивает доступ. Поскольку при ежемесячном учете выявляется до 5000 кВт недостачи (в зимнее время), что говорит о неучтенном потреблении электроэнергии, а собрать показания и проверить состояние подключения вовремя не всегда возможно, необходимо вынести узел учета за территорию участка. Неоднократно предлагалось организовать автоматический независимый учет, который радикально решает проблемы контроля и учета, но ввиду дополнительных финансовых затрат этот вариант правлением отвергался.

После обсуждения предложено обновить ТУ на подключение к сетям поселка. Как компромиссный вариант разрешить вновь подключаемым членам ТСН устанавливать приборы учета только на опоре подключения.

**Предложено:**

Поскольку на осуществление автоматического учета в данное время нет средств, то предложено обновить существующие ТУ на подключение к электросетям Товарищества. Вновь подключаемым потребителям устанавливать прибор учета только на опоре подключения.

**Голосовали: «за» – Единогласно.**

**Решено:** Обновить существующие ТУ на присоединение к электросетям Товарищества. Вновь подключаемым потребителям устанавливать прибор учета только на опоре подключения.

#### **5. Вопросы газификации.**

Слушали Управляющего Товарищества Вахрушева А.В., Председателя Правления Золотарева Г.В., членов правления Фадеева С.А., Майорову Л.И., Трофимову С.Н. о проблемах по восстановлении дорожного полотна после прокладки газа к домохозяйствам. Разнообразные организации не восстанавливают полотно и не несут ответственности за его состояние. Самостоятельное восстановление полотна на протяжении осадения грунта (до года) затратно и крайне неудобно, зачастую «восстановление» проводится обычным грунтом. Предложено рассмотреть вопрос заключения договора с одной организацией на весь цикл работ по газификации домовладений с последующей ответственностью за состояние дорожного полотна и его своевременного восстановления. Вопрос вынести на общее собрание, конкретную организацию или перечень организаций определить на собрании правления после утверждения предлагаемого порядка общим собранием.

#### **Предложено:**

Вынести вопрос по упорядочиванию газификации домовладений на общее собрание.

**Голосовали: «за» – Единогласно.**

**Решено:** Вынести вопрос по упорядочиванию газификации домовладений на общее собрание.

#### **6. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.**

Слушали Управляющего Товарищества Вахрушева А.В. по заявлениям членов Товарищества.

1. Заявление от Шусталовой Е.В. (уч. №114) о предоставлении рассрочки по уплате членских взносов за 2015 год в размере 16000 рублей, в виду сложного финансового положения, до продажи участка.

Слушали Вахрушева А.В., Золотарева Г.В. Участок выставлен на продажу по разумной цене, оказывается помощь в продаже. Предложено оплатить 50% суммы взноса до 10 мая, остальные 50% до 10 июня 2016 года, т.к. после 18 мая уже будет утверждена сумма новых взносов на 2016 год.

2. Заявление от Голубцова С.В. и Аракеяна Д.А. (совладельцев уч. №13) о предоставлении рассрочки по оплате членских взносов за 2015 год в размере 16000 рублей до 15 июня 2016 года.

Поскольку собственники не являются злостными задолжниками, предоставить отсрочку по оплате членских взносов за 2015 год до 15 июня 2016 года.

3. Заявление от Гороховой И.А., собственника уч. №52. Имеется задолженность за три года в сумме 68500 рублей. После выставления претензии по образовавшемуся долгу собственник просит рассрочку оплаты долга без начисления пеней по графику: до 31.03.2016г-25000 рублей, до 30.04.2016г-22500 рублей и до 31.05.2016г-16000+5000 рублей. В марте проведена оплата 20000 рублей. Предлагается согласовать просьбу о рассрочке согласно указанного графика. В случае нарушения погашения задолженности вернуться к вопросу о начислении пеней.

#### **Предложено:**

Согласовать рассрочки по представленным срокам.

**Голосовали: «за» – Единогласно.**

**Решено:** Согласовать рассрочки по представленным срокам.

Председатель Правления  
ТСН «Любашино»



Золотарев Г.В.