

Протокол №10/1
Правления ТСН «Любашино»
(Далее по тексту – Товарищество)

г. Ярославль

21 января 2016 г.

Время начала собрания: 18 часов 30 минут

Время окончания собрания: 20:00

Место проведения: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле д.5, корп. 2.

Всего членов правления Товарищества: 11 человек.

Присутствовали 7 человек: - Золотарев Г.В., Борисов А.А., Майорова Л.И., Фадеев С.А., Швецова О.Е., Трофимова С.Н., Коноплев В.Ю.

Приглашенные: Председатель Правления ТСН «Любашино-3» Румянцев А.В.,

Управляющий Товарищества -Вахрушев А.В.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

Повестка дня:

1. Формирование списка должников для взыскания задолженностей по взносам в судебном порядке.
2. Назначение даты проведения очередного общего собрания Товарищества.
3. Определения формы договора с членами Товарищества на потребление коммунальных услуг и электроэнергии.
4. Общие вопросы жизнедеятельности Товарищества.
5. Прочее.

1. Формирование списка должников для взыскания задолженностей по взносам в судебном порядке.

Заслушали доклад Председателя Правления Золотарева Г.В.:

Краткая информация о состоявшемся в конце декабря 2015 года финансовом разделении ТСН «Любашино». Заключены отдельные договоры на поставку электроэнергии. Также озвучен отчет об использовании взносов ТСН «Любашино», предоставленный бухгалтерией. Финансовое состояние организации признано не внушающим опасений на ближайшую перспективу. Далее подробно рассмотрено состояние задолженности членов Товарищества по взносам за 2015 год и предыдущие периоды. Определено, что в разной степени задолженность имеют 37 членов Товарищества. Из них все имеют задолженность за 2015 год, 10 человек имеют задолженность дополнительно за 2013-2014 годы. Из них подавляющая часть не намерена гасить задолженности.

Злостными неплательщиками являются: Загорулько А.А. (уч.№6 – 53500 руб), Волкова О.Л. (уч.№14 – 38500 руб), Исаева М.Н. (уч.№18,19 – 38500 руб), Четвериков В.В. (уч.№ 30,31 – 38500 руб), Ключевский Г.В. (уч.№37,76,77 – 48000 руб), Горохова Н.А. (уч.№52 – 68500 руб), Староверова Е.С. (уч.№55 – 186000 руб), Барков М.Б. (уч.№62а – 68500 руб), Панферов М.А. (уч.№91 – 53500 руб).

Предложено:

1. Составить претензии на всех должников в качестве досудебной подготовки, где предложить погасить имеющиеся задолженности в течение 2 недель с момента получения претензии или представить документы, подтверждающие обоснованность отказа от уплаты задолженностей.

После 2-х недельного срока, на лиц, не погасивших и не принявших мер к реструктуризации своих задолженностей, открыть делопроизводство. В первую очередь в отношении должников с истекающим сроком исковой давности, а именно: Загорулько А.А., Горохова Н.А., Барков М.Б.

Делопроизводство в отношении остальных должников открывать по готовности документов с одобрением персоналий председателем правления Золотаревым Г.В.

2. Пригласить заинтересованных в досудебном решении проблемы должников на собрание правления, назначенное на 18 февраля 2016 года для возможного составления соглашения по реструктуризации задолженности. Пояснить, что в этом варианте задолженности могут погашаться без начисления пеней и штрафов.

3. Составить акты на должников, активно использующих инфраструктуру поселка и, особенно, наносящими ущерб своими действиями (разрушение дорожного полотна и т.д.)

4. Ответственность за проведение мероприятий, обозначенных в подпункте 1-2-3 возложить на управляющего Вахрушева А.В. и Майорову Л.И. Текст претензии поручить составить юристу ООО «Энергосервис-АПЭ» - Родякиной А.В.

Голосовали: «за» – Единогласно.

Решено: провести досудебные процедуры и обращаться в суд в отношении должников согласно пунктам 1,2,3,4 данного предложения.

2. По второму вопросу повестки дня: Назначение даты проведения очередного общего собрания ТСН «Любашино», выступил управляющий Товарищества Вахрушев А.В. и предложил отложить назначение даты очередного общего собрания Товарищества до следующего собрания Правления, назначенного на 18 февраля.

Голосовали: «за» – Единогласно.

Решили: Отложить назначение даты очередного общего собрания Товарищества до следующего собрания Правления, назначенного на 18 февраля.

3. По третьему вопросу повестки дня: Определения формы договора с членами Товарищества на потребление коммунальных услуг и электроэнергии.

Управляющим Вахрушевым А.В. предложено заключить с каждым членом Товарищества договор на возмещение затрат на потребляемую электроэнергию, поскольку такого документа, определяющего взаимоотношения Товарищества, предоставляющего эту коммунальную услугу и потребителем (членом или не членом ТСН) в настоящее время нет. Предложено внести в договор пункты об обязательной передаче данных счетчика **ежемесячно**, в противном случае рассчитывать потребление по установленному собранием тарифу. Всем членам Правления разослать имеющийся проект договора для проработки и включить данный вопрос в повестку очередного общего собрания, ответственным за рассылку документа и сбор замечаний назначить управляющего Вахрушева А.В.

Майоровой Л.И. предложено провести работу по составлению квитанции или уведомления для членов ТСН с указанием суммы задолженности и способами оплаты. Собрание правления поручило провести данную работу Управляющему Товарищества Вахрушеву А.В.

Голосовали: «за» – Единогласно.

Решили: Провести предварительную работу по составлению квитанции (уведомления) для жителей Товарищества по разного вида задолженностям и реквизитами для различных способов оплаты. Поручить разработку этого вопроса Вахрушеву А.В.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Общие вопросы жизнедеятельности Товарищества.

Обсуждался вопрос целесообразности организации опорного пункта охраны для ТСН «Любашино». Варианты организации электронного контроля, физического (сторожей) и возможность сооружения препятствий проезда посторонних на дороги общего пользования Товарищества для сохранности дорожного полотна и общей безопасности. Учитывая неопределенность финансового состояния Товарищества в условиях экономического кризиса, решено отложить решение вопроса на общее собрание.

Голосовали: «За» – Единогласно.

Решили: Отложить решение вопроса о целесообразности организации опорного пункта охраны для ТСН «Любашино» на общее собрание членов Товарищества.

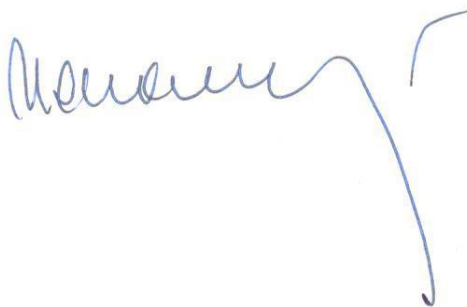
5. По пятому вопросу повестки дня: Прочее

Слушали Управляющего Товарищества Вахрушева А.В., который предложил в целях сохранения дорог в период весенней распутицы организовать охрану на общем въезде, с привлечением на этот период сторожей для круглосуточного контроля за ситуацией. Предложить разделить финансовую ответственность в этом вопросе коллективу ТСН «Любашино-1» и ТСН «Любашино-3». Продумать варианты видео и фото фиксации возможных нарушений режима ограничение проезда. Осуществлять в исключительных случаях индивидуальный подход к проезду техники по согласованию с управляющим, при благоприятных погодных условиях, с учетом состояния дорожного полотна.

Голосовали: «за» – Единогласно.

Решили: На период весенней распутицы для сохранности дорог всех подразделений поселка организовать совместно с ТСН «Любашино-1» и ТСН «Любашино-3» контрольно пропускной режим на общем въезде с круглосуточной охраной.

Председатель Правления
ТСН «Любашино»



Золотарев Г.В.