

Протокол №5
общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Любашино-3»
(Далее по тексту – Товарищество)

г. Ярославль

10 апреля 2019 г.

Время начала собрания: 18:30

Время окончания собрания: 21:00

Место проведения собрания: г. Ярославль, ул. Советская, д. 80, ауд. 325

Присутствовали: 28 членов из 45 членов Товарищества и 8 новых членов ТСН (Приложение б).

В соответствии с пунктом 7.6 Устава ТСН «Любашино-3» общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов его членов (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Явка составила более чем пятьдесят процентов членов Товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Трофимова Л.В. – главный бухгалтер ТСН «Любашино-3».
2. Вахрушев А.В. – управляющий ТСН «Любашино-3».

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Об утверждении годового отчета ТСН «Любашино-3» за 2018 год.
3. Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино-3» за 2018 год.
4. О приеме в члены ТСН «Любашино-3».
5. Об исключении из членов ТСН «Любашино-3».
6. Определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино-3» и избрание Председателя и членов Правления.
7. Об избрании членов ревизионной комиссии.
8. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино-3» на 2019 год. Установление размера ежегодного членского взноса в ТСН «Любашино-3» на 2019 год.
9. Организация работы по вывозу ТБО. О заключении договора с оператором ТБО.
10. О создании целевого резервного фонда для новых членов ТСН и установлении размера взноса в целевой резервный фонд.

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и секретаря собрания, из зала поступили предложения избрать Председателем собрания – Румянцева А.В., секретарем собрания – Вахрушева А.В.

Голосовали: «За» единогласно.

Решили: Избрать Председателем собрания Румянцева А.В., секретарем собрания Вахрушева А.В.

2. По второму вопросу: Об утверждении годового отчета ТСН «Любашино-3» за 2018 год, слушали Румянцева А.В., который доложил, о проделанной работе и основных статьях расходов в 2018г. и предложил утвердить данный отчет

Голосовали: «За» - 25, «против» - 1, «воздержались» - 2.

Решили: Утвердить годовой отчет ТСН «Любашино-3» за 2018 год (Приложение 1)

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино-3» за 2017г., отчет ревизионной комиссии за 2018 год огласил Председатель Румянцев А.В. Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: «За» - 24, «против» - 1, «воздержались» - 3.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год (Приложение 2)

4. По четвертому вопросу «О приеме в члены ТСН «Любашино-3», слушали Румянцева А.В., который доложил, что за период, прошедший с предыдущего общего собрания поступило 12 заявлений о приеме в члены ТСН «Любашино-3». Предложено принять списочным составом новых членов ТСН «Любашино-3».

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Принять в члены ТСН «Любашино-3» 12 человек. Список прилагается (Приложение 3).

5. По пятому вопросу: Об исключении из членов ТСН «Любашино-3», слушали Румянцева А.В., который доложил, что за период, прошедший с последнего общего собрания, заявлений о выходе из Товарищества поступило 2 заявления в связи с продажей земельного участка и сменой собственника. Предложено исключить собственников из членов ТСН в связи с продажей собственности.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Исключить из членов ТСН «Любашино-3» 2 человек. Список прилагается (Приложение 4).

6. По шестому вопросу: Определении количественного состава членов Правления ТСН «Любашино-3» и избрание членов Правления. Поступили предложения увеличить количественный состав Правления (9 человек), избрать членами Правления: Ксенофонтова А.В., Травникова А.Ю., Золотарева Г.В., Румянцева А.В., Белякова И.Д., Вялова М.А., Ахметову Л.В., Мухину А.В., Зибарева А.В. Проголосовать списочным составом.

Голосовали: «За» – Единогласно.

Решили: Избрать Правление Товарищества в количестве 9 человек: Ксенофонтова А.В., Травникова А.Ю., Золотарева Г.В., Румянцева А.В., Белякова И.Д., Вялова М.А., Ахметову Л.В., Мухину А.В., Зибарева А.В.

Из зала поступило предложение избрать **Председателем Правления ТСН «Любашино-3»** Румянцева Александра Васильевича.

Голосовали: «За» – Единогласно

7. По седьмому вопросу: Об избрании членов ревизионной комиссии. Выступил Румянцев А.В., и доложил о необходимости избрать членов ревизионной комиссии. Из зала поступили предложения о следующих кандидатах: Седова И.А., Шуба А.А, Агзамова Т.А.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Избрать членами ревизионной комиссии Седову И.А., Шуба А.А, Агзамову Т.А..

8. По восьмому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино-3» на 2019 год. Установление размера ежегодного членского взноса на 2019 год. слушали Румянцева А.В. об основных статьях расхода сметы, утвержденной Правлением ТСН и перспективах развития инфраструктуры поселка на 2018 год. Правлением Товарищества рекомендовано определить сумму ежегодного членского взноса на 2019 год в 14000 рублей. Предложено утвердить приходно-расходную смету на 2019 год, определить ежегодные членские взносы на 2019 год в размере 14000 рублей.

Голосовали: «За» - 27, «против» - 4, «воздержались» - 5.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на 2019 год, определить ежегодные членские взносы на 2019 год в размере 14000 рублей. Смета прилагается (Приложение 5).

9. По девятому вопросу: Организация работы по вывозу ТБО. О заключении договора с оператором ТБО. слушали Румянцева А.В. который рассказал о текущих требованиях к организации вывоза ТБО и прорабатываемых мероприятиях правлением.
Решение: принять информацию к сведению. Правлению проработать вопрос детально.

10. По десятому вопросу: О создании целевого резервного фонда для новых членов ТСН и установлении размера взноса в целевой резервный фонд.

Решение: Вопрос снят с повестки общего собрания.

Председатель собрания

Румянцев А.В.

Секретарь собрания

Вахрушев А.В.