

Протокол №4
общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Любашино-3»
(Далее по тексту – Товарищество)

г. Ярославль

24 апреля 2018г.

Время начала собрания: 18:30

Время окончания собрания: 20:30

Место проведения собрания: г. Ярославль, ул. Советская, д. 80, ауд. 224

Присутствовали: 27 членов из 40 членов Товарищества (список прилагается).

В соответствии с пунктом 7.6 Устава ТСН «Любашино-3» общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов его членов (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Явка составила более чем пятьдесят процентов членов Товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Трофимова Л.В. – главный бухгалтер ТСН «Любашино-3».
2. Вахрушев А.В. – управляющий ТСН «Любашино-3».

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. О приеме в члены ТСН «Любашино-3».
3. Об исключении из членов ТСН «Любашино-3».
4. Об утверждении годового отчета ТСН «Любашино-3» за 2017 год.
5. Об утверждении отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино-3» за 2017 год.
6. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино-3» на 2018 год. Установление размера ежегодного членского взноса в ТСН «Любашино-3» на 2018 год.
7. Определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино-3» и избрание членов Правления.
8. О соблюдении Правил застройки и землепользования членами ТСН «Любашино-3»
9. О порядке получения разрешительной документации на строительство жилого дома в «Росавиации».
10. Прочее.

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и секретаря собрания, из зала поступили предложения избрать Председателем собрания – Румянцева А.В., секретарем собрания – Вахрушева А.В.

Голосовали: «За» единогласно.

Решили: Избрать Председателем собрания Румянцева А.В., секретарем собрания Вахрушева А.В.

2. По второму вопросу: «О приеме в члены ТСН «Любашино-3», слушали Румянцева А.В., который доложил, что за период, прошедший с предыдущего общего собрания поступило 7 заявлений о приеме в члены ТСН «Любашино-3». Предложено принять списочным составом новых членов ТСН «Любашино-3».

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Принять в члены ТСН «Любашино-3» 7 человек. Список прилагается.

3. По третьему вопросу: Об исключении из членов ТСН «Любашино-3», слушали Румянцева А.В., который доложил, что за период, прошедший с последнего общего собрания, заявлений о выходе из Товарищества поступило 2 заявления в связи с продажей земельного участка и сменой собственника. Предложено исключить собственников из членов ТСН в связи с продажей собственности.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Исключить из членов ТСН «Любашино-3» 2 человек. Список прилагается.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении годового отчета ТСН «Любашино-3» за 2017 год, слушали Румянцева А.В., который доложил, о проделанной работе и основных статьях расходов в 2017г. и предложил утвердить данный отчет.

Голосовали: «За» - 25, «против» - 0, «воздержались» - 2.

Решили: Утвердить годовой отчет ТСН «Любашино-3» за 2017 год.

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино-3» за 2017г., отчет ревизионной комиссии за 2017 год огласила Бухгалтер Товарищества Трофимова Л.В. Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: «За» - 26, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год.

6. По шестому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино-3» на 2018 год. Установление размера ежегодного членского взноса на 2018 год. слушали Румянцева А.В. об основных статьях расхода сметы и перспективах развития инфраструктуры поселка на 2018 год. Правлением Товарищества рекомендовано определить сумму ежегодного членского взноса на 2018 год в 15000 рублей. Предложено утвердить приходно-расходную смету на 2018 год, определить ежегодные членские взносы на 2018 год в размере 15000 рублей. Оплату проводить двумя равными частями: первая - до 24.05.2018 и, вторая – до 31.07.2018 года.

Голосовали: «За» - 26, «против» - 1, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на 2018 год, определить ежегодные членские взносы на 2018 год в размере 15000 рублей. Смета прилагается.

7. По седьмому вопросу: Об определении количественного состава членов Правления ТСН «Любашино-3» и избрание членов Правления. Из зала поступили предложения оставить прежним количественный состав Правления (7 человек), избрать членами Правления: Ксенофонтова А.В.,

Травникова А.Ю., Золотарева Г.В., Румянцева А.В., Белякова И.Д., Вялова М.А., Ахметову Л.В.
Проголосовать списочным составом.

Голосовали: «За» – Единогласно.

Решили: Избрать Правление Товарищества в количестве 7 человек: Ксенофонтова А.В., Травникова А.Ю., Золотарева Г.В., Румянцева А.В., Белякова И.Д., Вялова М.А., Ахметову Л.В.

8. По восьмому вопросу: о соблюдении Правил застройки и землепользования членами ТСН «Любашино-3» слушали Румянцева А.В., Травникова А.Ю. Обращалось особое внимание на правила устройства индивидуальной канализации застройщиками, необходимость соблюдения санитарных норм застройки. Ввиду сложности и неоднозначности вопроса предложено проработать данный вопрос на Правлении Товарищества и разместить на сайте рекомендации по устройству индивидуальных канализаций для «Любашино-3».

Решено: Принять информацию к сведению.

9. По девятому вопросу: о порядке получения разрешительной документации на строительство жилого дома в «Росавиации». слушали Вялова М.А. о сложностях в получении согласования на строительство. Вопрос также предложено проработать на Правлении Товарищества и сформулировать алгоритм действий для членов Товарищества, получающих согласование на строительство. Информацию разместить на сайте Товарищества.

Голосовали: «За» - единогласно.

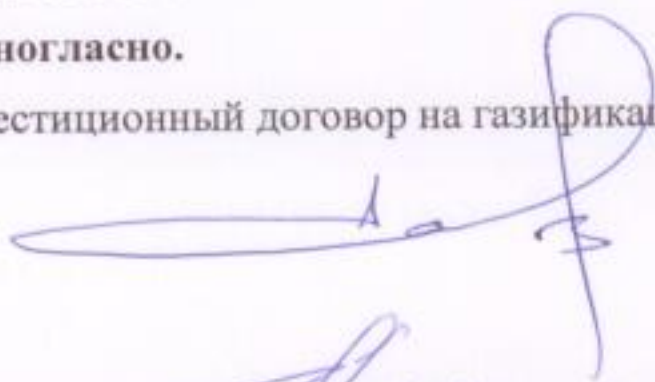
Решили: разместить информацию о порядке получения разрешительной документации на строительство жилого дома на сайте lyubashino.ru.

10. По десятому вопросу (Прочее) утверждение инвестиционного договора на газификацию слушали Золотарева Г.В. о перспективах газификации поселка, необходимости сторонних инвестиций в строительство газовых сетей. Предложено утвердить договор «на участие в инвестировании строительства 1/18 от 24.04.2018».

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: утвердить инвестиционный договор на газификацию.

Председатель собрания



Румянцев А.В.

Секретарь собрания



Вахрушев А.В.

**Список лиц, подавших заявления
на вступление в члены ТСН «Любашино-3»**

	Порядковы й № уч-ка	Кадастровы й № уч-ка	Дата подачи заявления	ФИО
1	148	3080	02.05.2017г.	Богданова Елена Витальевна
2	56	2847	20.06.2017г.	Чинарин Дмитрий Юрьевич
3	21	2518	01.06.2017г.	Кононов Андрей Михайлович
4	18	2576	19.07.2017г.	Паленова Оксана Владимировна
5	156	3089	19.07.2017г.	Зибарев Александр Владимирович
6	20	2844	17.04.2018г.	Сухарева Валентина Васильевна
7	30	2590	28.08.2017г.	Шуба Артем Александрович

**Список лиц, подавших заявления
на выход из состава членов ТСН «Любашино-3»**

	Порядковы й № уч-ка	Кадастровы й № уч-ка	Дата подачи заявления	ФИО
1	30	2590	28.08.2017г.	Селезнева Александра Сергеевна – ½ Селезнев Сергей Юрьевич – ½

Смета доходов-расходов ТСН Любашино-3 за 2017 год

2017 год		
	Смета	ФАКТ
Членские взносы	16000	16000
ДОХОДЫ		
Сальдо входящее	66036	69936
Вступительный взнос (=1000)	10000	8000
Членские взносы от Новых участников	60000	92000
Членские взносы Членов ТСН	651000	477960
Задолженности предыдущих периодов (2016)		62000
Итого Доходы	787036	709896
РАСХОДЫ		
Содержание и обслуживание дорог	340000	290200
Ремонт дорог	300000	280600
Очистка дорог от снега	40000	9600
ЗП с начислениям	135408	135408
Председатель	15852	12000
управляющий	72000	72000
Бухгалтер	47556	36000
Отчисления в фонды		15408
Услуги банка	12500	20320
Открытие р/с		0
Обслуживание р/с	12500	20320
Прочее	31000	16552
Элетронная отчетность , СБИС, печать	6000	4140
Прочее (канцелярия, инвентарь и прочее)	15000	12412
Охрана	10000	0
Членские книжки		
Технадзор газа + авторский надзор		
Договор на обслуживание газовых сетей	40000	29821
Аренда земли + земналог	35000	38898
Врезка Газа	102000	
Освещение в поселке (10 светильников)	50000	49539
Услуги по борьбе с борщевиком		8000
ИТОГО РАСХОДЫ	745908	588738
САЛЬДО ИСХОДЯЩЕЕ	41128	121158
Резервный фонд на 01.01.2017	185000	185000
Резервный фонд от новых членов	60000	40000
Резервный фонд на конец периода	245000	225000
ИТОГО САЛЬДО		

Приложение № 5
к Протоколу №4 общего собрания членов
ТСН «Любашино-3» от 24.04.2018г.

**Смета доходов-расходов ТСН Любашино-3 на 2018 год
2018 год**

Членские взносы	15000
ДОХОДЫ	Смета
Сальдо входящее	121158
Вступительный взнос (=1000)	6000
Членские взносы от Новых участников	48000
Членские взносы Членов ТСН (=45 человек)	675000
Задолженности предыдущих периодов (2017 год)	106040
Итого Доходы	956198
РАСХОДЫ	
Содержание и обслуживание дорог	320000
ЗП с начислениям	143000
Услуги банка	22000
Договор на обслуживание газовых сетей	35000
Аренда офиса + аренда земли	54000
Освещение в поселке (10 светильников)+тариф	40000
Общая зона отдыха	50000
Прочее	70000
ИТОГО РАСХОДЫ	734000
САЛЬДО ИСХОДЯЩЕЕ	222198
Резервный фонд на 01.01.2018	225000
Резервный фонд от новых членов	30000
Резервный фонд на конец периода	255000