

Протокол №2
общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Любашино-3»
(Далее по тексту – Товарищество)

г. Ярославль

28 июля 2016 г.

Время начала собрания: 18:30

Время окончания собрания: 20:30

Место проведения собрания: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле д. 5, стр.2, конф. зал 3 этаж.

Присутствовали: 8 членов из 14 членов Товарищества (список прилагается).

В соответствии с пунктом 7.6 Устава ТСН «Любашино» общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов его членов (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Явка составила более чем пятьдесят процентов членов Товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Трофимова Л.В. – главный бухгалтер ТСН «Любашино-3».

2. Вахрушев А.В. – управляющий ТСН «Любашино-3».

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. О приеме в члены ТСН «Любашино-3».
3. Об исключении из членов ТСН «Любашино-3».
4. Отчет о финансовых результатах за первое полугодие 2016 года.
5. Об установлении размера ежегодных членских взносов и порядка их внесения членами Товарищества и об установлении размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.
6. Об освобождении от полной или частичной уплаты взносов для членов Товарищества, внесших вклад в развитие Товарищества. Об индексации зарплаты Управляющего Товарищества.
7. Установление размера обеспечительного платежа на восстановление дорожного полотна при газификации и штрафов за разрушение дороги, ливневой канавы при организации въезда на участок.
8. Об утверждении договора о газификации.
9. Об организации центрального водоснабжения для членов ТСН «Любашино-3».
10. О досрочном переизбрании членов Правления и определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино-3».

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Собрания, из зала поступили предложения избрать Председателем собрания Золотарева Г.В., секретарем собрания Вахрушева А.В.

Голосовали: «За» единогласно.

Решили: Избрать Председателем собрания Золотарева Г.В., секретарем собрания Вахрушева А.В.

2. По второму вопросу: «О приеме в члены ТСН «Любашино-3», слушали Председателя Правления Румянцева А.В., который доложил, что за период, прошедший с предыдущего общего собрания поступило 19 заявлений о приеме в члены ТСН «Любашино-3». Предложено принять списочным составом новых членов ТСН «Любашино-3».

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Принять в члены ТСН «Любашино-3» 19 человек. Список прилагается.

3. По третьему вопросу: Об исключении из членов ТСН «Любашино-3», слушали Председателя Правления Румянцева А.В., который доложил, что за период, прошедший с последнего общего собрания из состава Товарищества выбыли четыре человека в связи с продажей своих участков. Предложено исключить из членов ТСН «Любашино-3» 4 человек списочным составом.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решили: Исключить из членов ТСН «Любашино-3» 4 человек. Список прилагается.

4. По четвертому вопросу: Отчет о финансовых результатах за первое полугодие 2016 года слушали Председателя Правления Румянцева А.В., который доложил, о расходах Товарищества в переходный период после выделения из состава ТСН «Любашино» и формирования ТСН «Любашино-3». Предложено утвердить финансовый отчет.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Утвердить финансовый отчет ТСН «Любашино-3» за первое полугодие 2016 года.

5. По пятому вопросу: Об установлении размера ежегодных членских взносов и порядка их внесения членами Товарищества и об установлении размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии. Слушали Румянцева А.В., который доложил о планах развития Товарищества и о дальнейшем

благоустройстве формирующегося поселка. Предложено оставить взносы на уровне прошлого года, в размере – 16 000 рублей. Оплату производить одним платежом в срок - до 31 августа 2016г. Кроме того, Румянцев А.В. предложил установить пени в размере 0,2% за несвоевременную уплату взносов и электроэнергии.

Голосовали: «за» – 7, «против» – 1, «воздержались» – 0.

Решили: Установить членские взносы на 2016 год в размере - 16 000 рублей, оплату производить одним платежом в срок - до 31 августа 2016г. Установить пени за каждый день просрочки в размере 0,2% за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.

6. По шестому вопросу: Об освобождении от полной или частичной оплаты взносов членов Товарищества, внесших вклад в развитие Товарищества. Об индексации зарплаты Управляющего, слушали Румянцева А.В., который предложил дать полномочия Правлению Товарищества премировать активных членов, внесших существенный вклад в развитие Товарищества. В связи с увеличившимся в разы количественным составом Товарищества и, соответственно возросшей нагрузкой, индексировать зарплату Управляющему с 4 000 рублей до 6 000 рублей.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Разрешить Правлению Товарищества полностью или частично освобождать от уплаты членских взносов членов Товарищества, внесших существенный вклад в развитие и функционирование Товарищества. Индексировать зарплату Управляющему до 6 000 рублей.

7. По седьмому вопросу: Установление размера обеспечительного платежа на восстановление дорожного полотна при газификации и штрафов за разрушение дороги, ливневой канавы при организации въезда на участок, слушали Румянцева А.В., который предложил на основании изучения опыта застройки ТСН «Любашино-1» и ТСН «Любашино» взимать с членов ТСН «Любашино-3» при проведении газификации обеспечительный платеж в размере 10 000 рублей на восстановление дороги, залоговый платеж возвращать полностью или частично, в зависимости от качества восстановления полотна. Полноту и качество работ оценивать «комиссией по контролю за использованием инфраструктуры» поселка для контроля за проведением газификации и нарушениями при устройстве заездов на участки. Создать соответствующую комиссию из трех человек: Румянцева А.В., Управляющего Вахрушева А.В., и одним из членов Правления. Активировать нарушения и выносить на рассмотрение Правлением Товарищества.

Голосовали: «за» – 6, «против» – 1, «воздержались» – 1.

Решили: Установить обеспечительный платеж на восстановлении дороги при проведении газификации в размере 10 000 рублей. Создать комиссию «по контролю за использованием инфраструктуры» в количестве трех человек – Румянцева А.В., Управляющего Вахрушева А.В., и одним из членов Правления.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении договора о газификации, слушали Золотарева Г.В. о проведенных работах по газификации поселка. На настоящий момент газовая сеть поселка готова к работе при наличии хотя бы одного присоединенного потребителя. Предлагается утвердить проведенные работы, отраженные в договоре на газификацию Товарищества.

Голосовали: «За» – единогласно.

Решили: Утвердить договор по газификации Товарищества.

9. По девятому вопросу: Об организации центрального водоснабжения для членов ТСН «Любашино-3», выступил Румянцев А.В. и доложил о предложении части членов Товарищества создать централизованное водоснабжение для Товарищества. Предложение необходимо проработать, провести определенные изыскательские, проектные работы. Для этого необходимо финансирование. Предложено выделить на эти работы до 100 000 рублей из средств Товарищества. В дальнейшем, при одобрении проекта общим собранием, провести работы по организации централизованного водоснабжения с привлечением инвесторов.

Голосовали: «За» – 7, «против» – 1, «воздержались» – 0.

Решили: Выделить на проектные и изыскательские работы по организации централизованного водоснабжения 100 000 рублей из бюджета Товарищества.

10. По десятому вопросу: О досрочном переизбрании членов Правления и определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино-3», выступил Румянцев А.В. и доложил о необходимости увеличить число членов Правления для обеспечения кворума на заседаниях Правления и в связи с увеличением количественного состава Товарищества. Предложено увеличить состав Правления Товарищества с 5 человек до 7 человек. Собранием предложены следующие кандидатуры: Румянцев А.В., Золотарев Г.В., Агзамова Т.А., Хапский В.П., Ковалев М.К., Беляков И.Д., Вялова М.А.

Голосовали: «За» – единогласно.

Решили: Прекратить полномочия предыдущего состава Правления. Увеличить количественный состав Правления Товарищества до семи человек. Избрать в члены Правления Товарищества Румянцева А.В., Золотарева Г.В., Агзамову Т.А., Хапский В.П., Ковалева М.К., Белякова И.Д., Вялова М.А.

Председатель собрания

Г.В. Золотарев

Секретарь собрания

А.В. Вахрушев