

Протокол № 21
Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Любашино»
(Далее по тексту - ТСН «Любашино»)

г. Ярославль

05 апреля 2017г.

Время начала собрания: 18:30

Время окончания собрания: 20:15

Место проведения собрания: г. Ярославль, ул. Советская, д. 80, ауд. 222

Присутствовали: 76 членов из 150 членов Товарищества (список прилагается).

В соответствии с пунктом 7.6 Устава ТСН «Любашино» общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов его членов (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Явка составила более чем пятьдесят процентов членов Товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Трофимова Л.В. – главный бухгалтер ТСН «Любашино».
2. Вахрушев А.В. – управляющий ТСН «Любашино».
3. Родякина А.В.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Утверждение годового отчета ТСН «Любашино» за 2016г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2016г.
4. О приеме в члены ТСН «Любашино».
5. Об исключении из членов ТСН «Любашино».
6. Определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино» и избрание членов Правления.
7. О досрочном переизбрании уполномоченных ТСН «Любашино».
8. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства ТСН «Любашино».
9. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино» и принятие решения о ее исполнении.
10. О внесении изменений в Устав ТСН «Любашино» и о приведении Устава ТСН «Любашино» в соответствие с требованиями действующего законодательства.
11. Установление размера ежегодного членского взноса в ТСН «Любашино» в 2017г. и порядке его внесения членами Товарищества, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.
12. Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.
13. Вопросы пользования электроэнергией электрических сетей ТСН «Любашино».
14. Прочие вопросы.

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Собрания, из зала поступили предложения избрать Председателем собрания - Золотарева Г.В., секретарем собрания - Трофимову Л.В.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Избрать Председателем собрания - Золотарева Г.В., секретарем собрания - Трофимову Л.В.

2. По второму вопросу: Утверждение годового отчета ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который доложил о проделанной работе и основных статьях расходов в 2016г. и предложил утвердить данный отчет. Из зала поступили предложения информировать и предоставлять возможность ознакомиться с годовым отчетом Товарищества до проведения собрания. Председатель правления - Золотарев Г.В., пояснил, что такая возможность есть у каждого члена Товарищества и порекомендовал членам Товарищества избираться в управленческие органы Товарищества, в том числе в Правление, ревизионную комиссию, чтобы как можно больше участвовать в жизни Товарищества.

Голосовали:

«за» - 75, «против» - 1, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить годовой отчет ТСН «Любашино» за 2016год.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2016г., слушали члена ревизионной комиссии Цакову М.В., которая ознакомила присутствующих с отчетом ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2016г. и доложила, что ревизионная комиссия провела проверку первичной документации, бухгалтерской и налоговой отчетности ТСН «Любашино», в результате чего ревизионная комиссия оценивает работу финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Любашино» удовлетворительной, не целевого использования денежных средств не выявлено.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2016г.

4. По четвертому вопросу: О приеме в члены ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который доложил о поступивших в Товарищество 11-ти заявлениях о вступлении в члены ТСН «Любашино».

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Принять на основании поданных заявлений в члены ТСН «Любашино» 11 владельцев земельных участков в границах Товарищества (список прилагается).

5. По пятому вопросу: Об исключении из числа членов ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который доложил о поступивших в Товарищество 6-ти заявлениях о выходе из членов ТСН «Любашино», в связи с продажей земельных участков.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Исключить из числа членов Товарищества 6 человек, продавших свои участки.

6. По шестому вопросу: Определение количественного состава членов Правления, избрание членов Правления ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который предложил определить количественный состав членов Правления - 11 человек и оставить кандидатуры членов Правления в том же составе.

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Золотарев Геннадий Викторович | 7. Коноплев Владимир Юрьевич |
| 2. Щецова Ольга Евгеньевна | 8. Осинкин Артем Николаевич |
| 3. Фадеев Сергей Александрович | 9. Горохов Владимир Алексеевич |
| 4. Юров Александр Викторович | 10. Розанов Дмитрий Олегович |
| 5. Борисов Артем Андреевич | 11. Митрофанова Наталья Андреевна |
| 6. Трофимова Светлана Николаевна | |

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: определить количественный состав членов Правления - 11 человек, избрать Правление партнерства списком в следующем составе: Золотарев Г.В., Щецова О.Е., Фадеев С.А., Юров А.В., Борисов А.В., Трофимова С.Н., Коноплев В.Ю., Осинкин А.Н., Горохов В.А., Розанов Д.О., Митрофанова Н.А.

7. По седьмому вопросу: О досрочном переизбрании уполномоченных ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который предложил избрать уполномоченных лиц (открытым голосованием) в пропорции 1 уполномоченный от 5 членов, т.е. 32 уполномоченных от 161 членов Товарищества (с учетом только что принятых) и включить в состав уполномоченных членов Правления – 11 человек, членов ревизионной комиссии – 3 человека, 15 уполномоченных, избранных ранее, плюс еще 3 человека. Из зала поступили предложения о следующих кандидатурах: Яцык Е.И., Иванов П.М., Кожевникова И.И.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: избрать в качестве уполномоченных лиц (открытым голосованием) 32 члена (с учетом только что принятых) следующие кандидатуры: Золотарев Г.В., Швецова О.Е., Фадеев С.А., Юров А.В., Борисов А.В., Трофимова С.Н., Коноплев В.Ю., Осинкин А.Н., Горохов В.А., Розанов Д.О., Митрофанова Н.А., Цакова М.В., Майорова Л.И., Базин А.О., Воронов В.Ф., Цветков А.А., Варакин А.Е., Басниева В.Н., Тольчинская А.В., Дедова А.Е., Тарасова А.В., Ефремов Д.А., Денисенко А.В., Козлова Н.К., Афиногентова Н.Б., Казаков А.С., Воробьева Ю.С., Щеников А.А., Пеконида Д.А., Яцык Е.И., Иванов П.М., Кожевникова И.И.

8. По восьмому вопросу: Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который предложил избрать членов данной комиссии. Никто из членов Товарищества желая стать членом данной комиссии не выразил. Поступило предложение не избирать членов данной комиссии.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Не избирать членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства в ТСН «Любашино».

9. По девятому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино» и принятие решения о ее исполнении, слушали Золотарева Г.В., который предложил утвердить приходно-расходную смету на 2017г.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Утвердить приходно-расходную смету на 2017г.

10. По десятому вопросу: О внесении изменений в Устав ТСН «Любашино» и о приведении Устава ТСН «Любашино» в соответствие с требованиями действующего законодательства, выступил Золотарев Г.В. и доложил, что необходимости приведения Устава ТСН «Любашино» в соответствие с требованиями действующего законодательства, в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Внести изменения в Устав ТСН «Любашино» и утвердить Устав ТСН «Любашино» в новой редакции.

11. По десятому вопросу: Установление размера ежегодного членского взноса в ТСН «Любашино» в 2017г. и порядке его внесения членами Товарищества, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, слушали Золотарева Г.В., который предложил установить такой же размер членских взносов, как и в 2016г., в размере 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей с каждого члена Товарищества в год, с оплатой в два этапа – 8 000 (восемь тысяч) рублей в срок до 06.05.2017г., 8 000 (восемь тысяч) рублей в срок до 31.07.2017г. Кроме того, обсуждали возможность предоставить Правлению *право освобождают* от уплаты членских взносов полностью или в части членов Товарищества, внесших своим трудом вклад в развитие и поддержание инфраструктуры Товарищества.

Голосовали: «За» – 73, «против» – 3, «воздержались» – 0.

По вопросу установления платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке решили установить ее размер - **16 000** (шестнадцать тысяч) рублей в год.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Установить ежегодный *размер членских взносов* в 2017г. в размере **16 000** (шестнадцать тысяч) рублей с каждого члена Товарищества в год, с оплатой в два этапа – 8 000 (восемь тысяч) рублей, в срок до 06.05.2017г., 8 000 (восемь тысяч) рублей, в срок до 31.07.2017г.

Предоставить Правлению право освобождать от уплаты членских взносов полностью или в части членов Товарищества, внесших своим трудом вклад в развитие и поддержание инфраструктуры Товарищества.

Установить *плату* за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества *в индивидуальном порядке, при условии внесения ими целевых взносов*, в размере **16 000** (шестнадцать тысяч) рублей в год.

12. По двенадцатому вопросу: Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов и электроэнергии, слушали Золотарева Г.В., который предложил установить пени в размере 0,2% за несвоевременную уплату взносов и электроэнергии.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Установить пени за каждый день просрочки в размере 0,2% за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.

13. По тринадцатому вопросу: Вопросы пользования электроэнергией электрических сетей ТСН «Любашино», выступил Золотарев Г.В. и доложил о потерях электроэнергии в Товариществе, которая в денежном выражении составляет порядка **241 000** (двести сорок одна тысяча) рублей, в некоторые месяцы потеря электроэнергии достигает **30 000** (тридцати тысяч) рублей.

Достоверно определить в связи с чем, происходит данная утечка электроэнергии пока не удалось, однако, есть основания полагать, что это может быть связано с тем, что не у всех членов Товарищества прибор учета электроэнергии установлен в соответствии с техническими условиями, в связи с чем, зафиксировать показания прибора учета электроэнергии не представляется возможным.

Правление предложило создать комиссию, пред которой поставить следующие задачи:

1. Провести инвентаризацию приборов учета электроэнергии **всех** членов Товарищества, с составлением соответствующего акта.
2. Обязать нарушителей технических условий вынести щит учета на опору подключения. В случае невыполнения произвести работы по установке дополнительного счетчика за счет средств резервного фонда Товарищества, с последующим возложением затрат по установке на нарушителей.
3. Нарушителей технических условий и решений собраний лишить возможности использовать общие электрические сети – **отключать**.
4. Правлению **производить установку** нарушителям **дополнительных** приборов учета электроэнергии из средств резервного фонда **с последующим возложением на них затрат** по установке.

Голосовали: «За» – 74, «против» – 0, «воздержались» – 2.

14. По четырнадцатому вопросу: Прочие вопросы. Среди прочих вопросов обсуждали затраты на проведение интернета в Товариществе, объявили о созданной в вайбере группе, о благоустройстве зоны у пруда и о необходимости создания детского городка в Товариществе. Вопрос о необходимости создания детского городка в Товариществе Золотарев Г.В. вынес на обсуждение на собрании Правления.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Г.В. Золотарев

Л.В. Трофимова