

**УТВЕРЖДЕН**  
**Решением собрания**  
**уполномоченных**  
**ТСН «Любашино»**  
**(протокол № 18**  
**от «12» октября 2015 г.)**

### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

В связи с реорганизацией ТСН «Любашино» (далее по тексту «Товарищество») в форме выделения из ТСН «Любашино» выделяются ТСН «Любашино-1» и ТСН «Любашино-3». Товарищество передает создаваемым (выделяемым) юридическим лицам права и обязанности в соответствии с настоящим **Передачным актом**. Таким образом ТСН «Любашино-1» и ТСН «Любашино-3» являются **правоприемниками ТСН «Любашино»**, согласно настоящего **Передачного акта**.

#### 1. Передаваемая документация.

1.1. Товарищество передает ТСН «Любашино-1» и ТСН «Любашино-3» следующую документацию:

- бухгалтерскую отчетность, в соответствии с которой определяется состав имущества и обязательств Товарищества, а также их оценка на последнюю отчетную дату перед датой оформления передачи имущества и обязательств;
- акты (описи) инвентаризации имущества и обязательств Товарищества;
- первичные учетные документы по материальным ценностям, перечни (описи) иного имущества, подлежащего приемке-передаче при реорганизации;
- расшифровки (описи) кредиторской и дебиторской задолженностей с информацией о письменном уведомлении кредиторов и дебиторов о переходе к правопреемнику имущества и обязательств по договорам, а также расчетов с бюджетом и государственными внебюджетными фондами.
- Ведомости учета взносов по состоянию на 01.10.2015г
- Ситуационный план.

#### 2. Передаваемое имущество.

**Основные средства, руб.**

Наименование	Реорганизуемое лицо: ТСН «Любашино»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-1»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-3»
Временные проезды (кад.№76:17:134501:938, 76:17:134501:2122)-1 очередь		2 265 119,00	
Временные проезды-2 очередь	9 304 857,00		
Временные проезды-2 очередь (2014)	4 678 900,00		
Воздушная линия электропередач и трансформаторная подстанция ТП-250кВа (кад.№76:17:134501:938, 76:17:134501:2122)		2 952 600,00	
Воздушная линия электропередач и трансформаторная подстанция ТП-400кВа	4 454 403,00		
Газопровод (кад.№76:17:134501:938, 76:17:134501:2122)-1 очередь		4 736 751,00	
Земельный участок (пл.44694м2) кад.№: 76:17:134501:1489	274 660,00		
Земельный участок (пл.4547м2) кад.№: 76:17:134501:1515	27 941,00		

Земельный участок (пл.2299м2) кад.№: 76:17:134501:1532	14 130,00		
Земельный участок (пл.1415м2) кад.№: 76:17:134501:1534	8 695,00		
Земельный участок (пл.2590м2) кад.№:76:17:134501:2127	15 920,00		
Земельный участок (пл.3562м2) кад.№: 76:17:134501:2135	21 890,00		
Земельный участок (пл.14340м2) кад.№: 76:17:134501:2136	88 120,00		
Земельный участок (пл.12798м2) кад.№: 76:17:134501:2447	78 644,00		
Наружные сети электроснабжения-2 очередь	1 331 880,00		
Противопожарный пруд (кад.№76:17:134501:938, 76:17:134501:2122) -1 очередь		17 125,00	
Противопожарный пруд-2 очередь	39 350,00		
<b>Итого:</b>	<b>20 339 390,00</b>	<b>9 971 595,00</b>	

**Незавершенное строительство, руб.**

Наименование	Реорганизуемое лицо: ТСН «Любашино»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-1»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино3»
Устройство газоснабжения-2оч.	8 877 053,00		
Устройство газоснабжения-3оч.			2 587 108,00
Устройство газопровода высокого давления и установка ГРПШ-3оч.			284 768,00
<b>Итого:</b>	<b>8 877 053,00</b>		<b>2 871 876,00</b>

**Запасы, руб.**

Наименование	Реорганизуемое лицо: ТСН «Любашино»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-1»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино3»
Строительн.материалы, в т.ч.:			
Отсев	28 080,00		
Бой кирпича	35 000,00		
<b>Итого:</b>	<b>63 080,00</b>		

**Дебиторская задолженность, руб.**

Наименование	Реорганизуемое лицо: ТСН «Любашино»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-1»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-3»
Дебиторы, в т.ч. :			
ОАО МРСК Центра	28 600,00		
ООО Ярфинконсалдинг	1 500,00		

ОАО ЯСК	33 819,00		
Итого:	63 919,00		

Денежные средства, тыс. руб.

Наименование	Реорганизуемое лицо: ТСН «Любашино»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-1»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-3»
Касса	34 074,00	-	-
Расчетный счет	42 249,00	427 500,00	600 000,00
Итого:	76 323,00	427 500,00	600 000,00

Капиталы и резервы, руб.

Наименование	Реорганизуемое лицо: ТСН «Любашино»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-1»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-3»
1.Целевой фонд Всего: в т.ч.	4 640 394,00	167 500,00	532 108,00
1.1.Целевые взносы	4 640 394,00	-	387 108,00
1.2.Членские взносы	-	167 500,00	145 000,00
2.Фонд недвижимого имущества	20 339 390,00	9 971 595,00	-
3.Резервный фонд	590 000,00	260 000,00	55 000,00
Итого:	25 569 784,00	10 399 095,00	587 108,00

Заемные средства, руб.

Наименование	Реорганизуемое лицо: ТСН «Любашино»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-1»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-3»
Ссуда ООО Энергосервис-АПЭ	1 400 000,00		600 000,00
Итого:	1 400 000,00		600 000,00

Кредиторская задолженность, руб.

Наименование	Реорганизуемое лицо: ТСН «Любашино»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-1»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-3»
1.Кредиторы:	2 392 713,00		2 284 768,00
1.1.ЗАО Агропромэнерго г.Переславль	2 381 880,00		2 284 768,00
1.2.ООО Энергосервис-АПЭ	10 833,00		
2.Задолженность в бюджет:	10 590,00		
2.1.Земельный налог	10 590,00		
3.Задолженность по оплате труда	46 678,00		
Итого:	2 449 981,00		2 284 768,00

**Разделительный баланс при реорганизации ТСН «Любашино»  
по состоянию на 01.10.2015года,**

тыс. руб.:

Наименование показателя, подлежащего разделению	Код строки баланса	Реорганизуемое лицо: ТСН «Любашино»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-1»	Вновь создаваемое лицо: ТСН «Любашино-3»
Основные средства	1150	20339,00	9972,00	-
Прочие внеоборотные активы (незавершенное строительство)	1190	8877,00	-	2872,00
Запасы	1210	63,00	-	-
Дебиторская задолженность	1230	64,00	-	-
Денежные средства	1250	76,00	427,00	600,00
<b>Баланс</b>	<b>1600</b>	<b>29419,00</b>	<b>10399,00</b>	<b>3472,00</b>
Уставный капитал (целевой фонд-взносы)	1310	4640,00	167,00	532,00
Добавочный капитал (Фонд недвижимого имущества)	1350	20339,0	9972,00	-
Резервный фонд	1360	590,0	260,00	55,00
Заемные средства	1410	1400,00		600,00
Кредиторская задолженность	1520	2450,00		2285,00
<b>Баланс</b>	<b>1700</b>	<b>29419,00</b>	<b>10399,00</b>	<b>3472,00</b>

3. При изменении вида, состава, стоимости имущества, а также при возникновении, изменении, прекращении прав и обязанностей Общества после даты составления настоящего передаточного акта такое имущество и такие права и обязанности передаются ТСН «Любашино».

Передаточный акт составлен на 01.10.2015 года.

Комиссия в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Зайцев А.А.  
Вахрушев А.В.  
Рашевский С.В.  
Дунаева М.Ю,  
Золотарев Г.В.  
Веретенникова С.А.  
Крайнов А.Н.  
Верблюнская Ю.М.  
Трофимова Л.В.  
Чернобыль М.В.

