

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2023 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "Люباشино" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической \_\_\_\_\_ по  
деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Садоводческие или  
огороднические некоммерческие товарищества/Собственность потребительской кооперации по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 150049, Ярославская, Ярославль, Всполинское, д.5, корп.2

Коды	
0710001	
88734371	
7604143734	
68.32.2	
20702	19
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 489	24 413	23 597
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 489	24 413	23 597
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	66	132	215
	в том числе:				
	сырье, материалы	1211	66	132	215
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1212	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	619	824	686
	в том числе:				
	в том числе покупателей и заказчиков	1231	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 374	1 170	2 054
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 059	2 126	2 955
	<b>БАЛАНС</b>	1600	27 548	26 539	26 552

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 371	1 394	2 201
	в том числе:				
	Целевые средства	1311	2 371	1 394	2 201
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 413	24 413	23 597
	в том числе:				
	Фонд недвижимого имущества	1351	-	-	-
	Резервный капитал	1360	709	694	674
	в том числе:				
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1361	709	694	674
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	27 493	26 501	26 472
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	55	38	80
	в том числе:				
	задолженность перед персоналом организации	1521	19	-	7
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1522	13	-	5
	задолженность по налогам и сборам	1523	23	38	10
	поставщики и подрядчики	1524	-	-	58
	прочие кредиторы	1525	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55	38	80
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 548	26 539	26 552

Руководитель

Цаков П.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетная дата отчетного периода.

4 Указывается предыдущий год.

5 Указывается год, предшествующий предыдущему.

6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный