

Информация Председателя Правления к общему собранию 2020 года

Уважаемые члены ТСН «Любашино», прошу принять участие в заочном собрании 2020 года.

Собрание очень важно для продолжения бесперебойного функционирования органов управления ТСН, расчетного счета, обеспечения необходимыми услугами членов товарищества (эл. энергия, дороги, учет, отчетность, обслуживание газовых сетей и т.д.)

Задержка практически на полгода в проведении собрания из-за пандемии Covid-19 не стала критической для финансирования жизнедеятельности товарищества. Это стало возможным в результате использования созданного резервного фонда, а также экономной политики Правления.

Очень важным в повестке дня собрания является вопрос, который неоднократно обсуждался Правлением, прорабатывался Председателем и Управляющим, а именно: возможность передачи электрических сетей МРСК. Передача сетей стала интересной для нас по следующим причинам:

1. В настоящее время, передав сети, появилась возможность заключить договорные отношения каждого члена ТСН со сбытовой организацией.
2. Имея свои электрические сети, мы не имеем скидок по тарифу на эл. энергию, что было обещано ранее, да и в планах у государства что-то не просматривается такое решение.
3. Наши сети стареют, есть риск поломок, например, удар молнии и пр., а, значит, возможны серьезные затраты.
4. Передача сетей даст экономию рабочего времени Управляющего, бухгалтера, пропадет необходимость содержать электрика.
5. Передав сети, мы перестанем нести ежегодные затраты из-за потерь в сетях и воровства некоторых членов ТСН, а это около 70000 рублей в 2019 году.

Успех в переговорах по передаче сетей стал возможен в результате приведения большей части расчетных счетчиков членов ТСН в современный вид.

По результатам переговоров мы остановили траты на дальнейшую реорганизацию учета, значительно сэкономив деньги ТСН.

Учитывая перечисленные факторы, прошу членов ТСН поддержать предложение Правления о передаче сетей.

В соответствии с решением Собрания 2019 года, а также, учитывая экономию по смете, Правление дало разрешение на разработку проекта зоны отдыха для детей и взрослых. Данная работа перешла на 2020 год.

После снятия ограничений по Covid-19 мы приступили к практическому осуществлению этого предложения. Планируется воспользоваться, в том числе и экономией средств 2019 года.

Рассматривая вопрос о членских взносах, Правление считает, что есть возможность сократить размер взносов 2020 года до 12000 рублей.

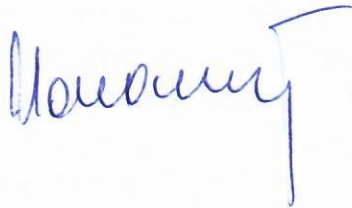
Сокращение взносов не мешает поддерживать наши дороги в порядке. Данная работа также планируется проводиться еще и в этом году.

Уважаемые члены ТСН, предлагаемый Проект решения Собрания - это продуманная стратегия развития ТСН, позволяющая сокращая взносы делать поселок более удобным для жизни.

Для более успешной работы Правления, думаю, было бы неплохо членам ТСН, имеющим инновационные предложения, принимать участие в его работе. Такая форма была бы эффективной, особенно при запрете проводить общие собрания. Несколько слов о выборе Правления, Председателя, Ревизионной комиссии.

Поскольку большую часть 2020года из-за пандемии нам пришлось работать в составе избранном в 2019 году, поступили предложения дать возможность старому составу доработать этот год и отчитаться уже перед очным собранием в начале 2021 года, где будет возможность заслушать мнения и отчеты всех. Правление согласилось с этими предложениями и внесло их в Повестку дня и бюллетени для голосования.

Председатель Правления



Г.В. Золотарев