

Уважаемые члены ТСН «Любашино» !

31 июля 2020 года Президент РФ подписал Федеральный закон от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

11 августа 2020 года Закон о заочном голосовании вступает в силу.

Согласно ч. 34 ст. 54 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года **решение общего собрания** членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения **заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания** членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 Закона № 217-ФЗ, **независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.**

Правлением Товарищества принято решение о проведении **общего собрания членов Товарищества в 2020г. путем заочного голосования со следующей повесткой дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета ТСН «Любашино» за 2019г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2019г.
5. О приеме в члены ТСН «Любашино».
6. Об исключении из членов ТСН «Любашино».
7. Определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино» и избрание членов Правления.
8. Избрание председателя правления ТСН «Любашино».
9. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Любашино».
10. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино» и принятие решения о ее исполнении.
11. Определение размера и срока внесения ежегодных членских взносов в 2020г. и порядке внесения членских взносов членами Товарищества, в том числе новыми членами, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке. Об утверждении договора для лиц, использующих имущество Товарищества, но не являющихся членами Товарищества.
12. Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.
13. О сборе твердых бытовых отходов членами ТСН «Любашино».
14. Об отказе от права собственности на электрические сети (высоковольтные сети, распределительные сети 0,4 кв.т., трансформаторная подстанция) в силу больших трудностей их содержания и обслуживания из-за отсутствия специалистов и ограниченного бюджета Товарищества.
15. О сохранении права собственности на электрические сети на период приемки их на баланс МРСК.

Для участия в общем собрании членов ТСН «Любашино» в 2020г. направляю Вам для заочного голосования бюллетень, который также Вы можете распечатать на сайте Товарищества или получить на руки по указанному ниже адресу в часы приема.

Отметьте своё решение по каждому пункту знаками «крестик» или «галочка» и в срок до 25 сентября 2020г. включительно принесите бюллетень лично в Правление ТСН «Любашино» по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 5, строение 2, офис 320, в следующие дни и часы приема: Понедельник – четверг с 8:30 до 17:30 обед с 12:12 до 13:00, Пятница с 8:30 до 16:30 обед с 12:12 до 13:00. При себе иметь паспорт и копию бюллетеня, на котором Вам будет поставлена отметка о его приеме.

Результаты голосования будут опубликованы на официальном сайте Товарищества.

С приходно-расходной сметой на 2020 г., отчетом ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2019г. и годовым отчетом ТСН «Любашино» за 2019г. можно ознакомиться на сайте ТСН «Любашино», а также по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 5, строение 2, офис 320, в следующие дни и часы приема: Понедельник – четверг с 8:30 до 17:30 обед с 12:12 до 13:00, пятница с 8:30 до 16:30, обед с 12:12 до 13:00.