

## Б Ю Л Л Е Т Е Н Ь

для заочного голосования на общем собрании ТСН «Любашино» **22.05.2019г. в 18:30 по адресу: г. Ярославль, ул. Советская, д. 80, ауд. № 325.**

Фамилия, имя и отчество правообладателя земельного участка: \_\_\_\_\_

Земельный участок кадастровый № 76:17:134501: \_\_\_\_\_ и условный № \_\_\_\_\_

### Вопросы, поставленные на голосование:

- 1. Первый вопрос: Избрание Председателя и секретаря собрания.** Избрать Председателем собрания – Золотарева Г.В., секретарем собрания – Вахрушева А.В.  
«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.
- 2. Второй вопрос: Избрание состава счетной комиссии.** Избрать счетную комиссию в следующем составе: главного бухгалтера ТСН «Любашино» - Трофимову Л.В. и Управляющего ТСН «Любашино» - Вахрушева А.В.  
«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.
- 3. Третий вопрос: Утверждение годового отчета ТСН «Любашино» за 2018г.** Утвердить годовой отчет ТСН «Любашино» за 2018г.  
«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.
- 4. Четвертый вопрос: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2018г.** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2018г.  
«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.
- 5. Пятый вопрос: О приеме в члены ТСН «Любашино».** Принять на основании поданных заявлений в члены ТСН «Любашино» 4-х владельцев земельных участков в границах Товарищества.  
«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.
- 6. Шестой вопрос: Об исключении из членов ТСН «Любашино».** Исключить из числа членов Товарищества 6 – х человек, продавших свои участки.  
«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.
- 7. Седьмой вопрос: Определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино» и избрание членов Правления.** Утвердить новый состав Правления в количестве 9 человек в следующем составе: Коноплев В.В., Рихтер Гунтрам, Фадеев С.А., Сунгуров Ю.В., Ковенков Л.Ю., Трофимов А.М., Цакова М.В., Осинкин А.Н., Золотарев Г.В.  
«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.
- 8. Восьмой вопрос: Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Любашино» и принятие решения о ее исполнении.** Утвердить приходно-расходную смету на 2019 г. Разрешить Правлению корректировать статьи расходов в течение года, с целью эффективного использования средств.  
«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.
- 9. Девятый вопрос: Определение размера и срока внесения ежегодных членских взносов в 2019г. и порядке внесения членских взносов членами Товарищества, в том числе новыми членами, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.** Установить членский взнос на 2019 год в размере 16 000 рублей с каждого члена Товарищества в год, с оплатой в два этапа – 8 000 рублей в срок до 01.07.2019г., 8 000 рублей в срок до 01.09.2019г. Установить плату за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке в размере - 16 000 рублей в год.  
«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

**10. Десятый вопрос: Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.** Установить пени за каждый день просрочки в размере 0,2% за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.

«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

**11. Одиннадцатый вопрос: Создание резервного фонда в ТСН «Любашино» за счет целевых взносов.** Создать целевой (резервный) фонд для погашения возможных непредвиденных затрат, авансирования необходимых расходов до момента оплаты их членами Товарищества. Установить размер целевого (резервного) взноса в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей с вновь вступающих в члены Товарищества. Поручить правлению из средств существующего резервного фонда, созданного для погашения непредвиденных издержек и убытков деятельности, списать издержки прошлых лет, возникшие в результате распределения поступающей электрической энергии между членами Товарищества.

«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

**12. Двенадцатый вопрос: О сборе твердых коммунальных отходов членами ТСН «Любашино».** Поручить правлению создание площадки для сбора твердых бытовых отходов в соответствии с утвержденными нормами и действующим законодательством. Рекомендовать создание общей площадки с ТСН «Любашино-1» и ТСН «Любашино». Финансирование произвести согласно статьи расходов «развитие инфраструктуры».

«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

**13. Тринадцатый вопрос: О содержании домашних животных, птицы на территории Товарищества.**

1. Собрание считает допустимым содержание домашних животных в рамках ведения подсобного хозяйства и организации отдыха на территории поселка при условии соблюдения санитарных норм и выполнения закона Ярославской области № 100-з от 03.12.2007 в вопросах соблюдения тишины.

2. Собрание не разрешает использовать земли общего пользования для ведения товарного животноводческого производства.

3. Собрание отмечает недопустимость разведения животных в массовых количествах, требующих соблюдения соответствующих санитарных зон, на территории Товарищества.

«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

**14. Четырнадцатый вопрос: О работе по совершенствованию учета и использованию электроэнергии членами ТСН «Любашино».** Правлению продолжить работу по совершенствованию учета электроэнергии, произвести монтаж необходимых приборов учета. Внести в договор о подключении к электрическим сетям с членами ТСН «Любашино» пункт о недопустимости вмешательства в работу щитов учета электроэнергии, их самовольный ремонт, наладки и т.д. В случае установления подобных фактов относить потери электроэнергии за счет нарушителей данного пункта, а также правлению принять меры по ограничению данного потребителя в использовании электроэнергией.

«За» — \_\_\_\_\_, «Против» — \_\_\_\_\_, «Воздержался» — \_\_\_\_\_.

Подпись: \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_, дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

**Отметьте своё решение по каждому пункту знаками «крестик» или «галочка» и принесите бюллетень лично в Правление ТСН «Любашино» по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 5, строение 2, офис 307, в следующие дни и часы приема:**

Понедельник – четверг с 8:30 до 17:30 обед с 12:12 до 13:00

Пятница с 8:30 до 16:30 обед с 12:12 до 13:00.

При себе иметь паспорт и копию бюллетеня, на которой Вам будет проставлена отметка о приеме.

Ознакомиться с приходно-расходной сметой на 2019 г., отчетом ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2018г. и годовым отчетом ТСН «Любашино» за 2018г. можно ознакомиться в бухгалтерии ТСН «Любашино» по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 5, строение 2, офис 307, в следующие дни и часы приема:

Понедельник – четверг с 8:30 до 17:30 обед с 12:12 до 13:00 Пятница с 8:30 до 16:30 обед с 12:12 до 13:00.