

Протокол № 19
Общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости «Любашино»
(Далее по тексту - ТСН «Любашино»)

г. Ярославль

18 мая 2016 г.

Время начала собрания: 18:30

Время окончания собрания: 21:15

Место проведения собрания: г. Ярославль, ул. Советская, д. 80, ауд. 324

Присутствовали: 55 членов из 106 членов Товарищества (список прилагается).

В соответствии с пунктом 7.6 Устава ТСН «Любашино» общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов его членов (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Явка составила более чем пятьдесят процентов членов Товарищества.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Трофимова Л.В. – главный бухгалтер ТСН «Любашино».
2. Вахрушев А.В. – управляющий ТСН «Любашино».
3. Родякина А.В.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Утверждение годового отчета ТСН «Любашино» за 2015год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2015год и избрание ее членов.
4. Утверждение отчета комиссии по контролю, за соблюдением ТСН «Любашино» законодательства в 2015г.
5. О приеме в члены ТСН «Любашино».
6. Об исключении из членов ТСН «Любашино».
7. Определение количественного состава членов Правления ТСН «Любашино» и избрание членов Правления.
8. О досрочном переизбрании уполномоченных ТСН «Любашино», в связи с проведенной реорганизацией ТСН «Любашино».
9. О формировании и об использовании имущества ТСН «Любашино», о создании и развитии объектов инфраструктуры ТСН «Любашино», а также об утверждении новых технических условий присоединения к электрическим и газовым сетям ТСН «Любашино».
10. Установление размера ежегодных членских взносов, а также установление ежегодного размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.
11. Установление размера пеней за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Собрании, из зала поступили предложения избрать Председателем собрания Золотарева Г.В., секретарем собрания Вахрушева А.В.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Избрать Председателем собрания Золотарева Г.В., секретарем собрания Вахрушева А.В.

2. По второму вопросу: Утверждение годового отчета ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который доложил о работе Правления за 2015г. и предложил утвердить данный отчет.

Из зала поступили предложения информировать и предоставлять возможность ознакомиться с годовым отчетом Товарищества до проведения собрания.

Главный бухгалтер Товарищества - Трофимова Л.В. и Председатель правления - Золотарев Г.В., пояснили что такая возможность есть у каждого члена Товарищества и порекомендовали членам Товарищества избираться в управленческие органы Товарищества, в том числе в Правление, ревизионную комиссию, чтобы как можно больше участвовать в жизни Товарищества.

Голосовали: «за» - 54, «против» - 1, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить годовой отчет ТСН «Любашино» за 2015год.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2015год и избрание ее членов, слушали Трофимову Л.В., которая ознакомила присутствующих с отчетом ревизионной комиссии.

По вопросу избрания членов ревизионной комиссии ТСН «Любашино» из зала поступили предложения о следующих кандидатурах: Цакова Марина Викторовна, Майорова Любовь Ивановна, Базин Андрей Олегович.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Любашино» за 2015г. и избрать членами Ревизионной комиссии Цакову М.В., Майорову Л.И., Базина А.О.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета комиссии, по контролю за соблюдением ТСН «Любашино» законодательства в 2015г, слушали Золотарева Г.В., который предложил членам данной комиссии ознакомить членов Товарищества с отчетом за 2015г., однако выяснилось что отчет комиссии по контролю за соблюдением законодательства ТСН «Любашино» за 2015год, не подготовлен.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Не утверждать отчет комиссии по контролю за соблюдением законодательства ДНП «Любашино» за 2015год, в связи с его отсутствием.

5. По пятому вопросу: О приеме в члены ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который доложил о поступивших в Товарищество 38-ми заявлениях о вступлении в члены ТСН «Любашино».

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Принять на основании поданных заявлений в члены ТСН «Любашино» 38 владельцев земельных участков в границах Товарищества (список прилагается).

6. По шестому вопросу: Об исключении из числа членов ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который доложил о поступивших в Товарищество 12-ти заявлениях о выходе из членов ТСН «Любашино», в связи с продажей земельных участков.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Исключить из числа членов Товарищества 12 человек, продавших свои участки.

7. По седьмому вопросу: Определение количественного состава членов Правления, избрание членов Правления ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который предложил определить количественный состав членов Правления - 11 человек.

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Определить количественный состав членов Правления - 11 человек.

Из зала поступили предложения о кандидатурах:

1. Золотарев Геннадий Викторович
2. Швецова Ольга Евгеньевна
3. Фадеев Сергей Александрович
4. Юров Александр Викторович
5. Борисов Артем Андреевич
6. Трофимова Светлана Николаевна

1. Коноплев Владимир Юрьевич
2. Осинкин Артем Николаевич
3. Горохов Владимир Алексеевич
4. Розанов Дмитрий Олегович
5. Митрофанова Наталья Андреевна

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: определить количественный состав членов Правления – 11 человек, избрать Правление партнерства списком в следующем составе: Золотарев Г.В., Швецова О.Е., Фадеев С.А., Юров А.В., Борисов А.В., Трофимова С.Н., Коноплев В.Ю., Осинкин А.Н., Горохов В.А., Розанов Д.О., Митрофанова Н.А.

8. По восьмому вопросу: О досрочном переизбрании уполномоченных ТСН «Любашино», в связи с проведенной реорганизацией ТСН «Любашино», слушали Золотарева Г.В., который предложил избрать уполномоченных лиц (открытым голосованием) в пропорции 1 уполномоченный от 5 членов, т.е. 29 уполномоченных от 144 членов Партнерства (с учетом только что принятых) и включить в состав уполномоченных членов Правления Партнерства и членов ревизионной комиссии, плюс еще 15 человек.

Из зала поступили предложения о следующих кандидатурах:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Воронов Виктор Фидельевич | 9. Денисенко Антон Валерьевич |
| 2. Цветков Алексей Александрович | 10. Козлова Наталья Константиновна |
| 3. Варакин Александр Евгеньевич | 11. Афиногентова Наталья Борисовна |
| 4. Басниева Валентина Николаевна | 12. Казаков Александр Сергеевич |
| 5. Тольчинская Ангелина Владимировна | 13. Воробьева Юлия Сергеевна |
| 6. Дедова Анна Евгеньевна | 14. Щеников Андрей Алексеевич |
| 7. Тарасова Александра Владимировна | 15. Пекониди Дмитрий Александрович |
| 8. Ефремов Дмитрий Алексеевич | |

Голосовали: «за» – 55, «против» – 0, «воздержались» – 0.

Решили: избрать в качестве уполномоченных лиц (открытым голосованием) 29 членов (с учетом только что принятых) следующие кандидатуры: Золотарев Г.В., Швецова О.Е., Фадеев С.А., Юров А.В., Борисов А.В., Трофимова С.Н., Коноплев В.Ю., Осинкин А.Н., Горохов В.А., Розанов Д.О., Митрофанова Н.А., Цакова М.В., Майорова Л.И., Базин А.О., Воронов В.Ф., Цветков А.А., Варакин А.Е., Басниева В.Н., Тольчинская А.В., Дедова А.Е., Тарасова А.В., Ефремов Д.А., Денисенко А.В., Козлова Н.К., Афиногентова Н.Б., Казаков А.С., Воробьева Ю.С., Щеников А.А., Пекониди Д.А.

9. По девятому вопросу: О формировании и об использовании имущества ТСН «Любашино», о создании и развитии объектов инфраструктуры ТСН «Любашино», а также об утверждении новых технических условий присоединения к электрическим и газовым сетям ТСН «Любашино», выступил Золотарев Г.В. и предложил:

1. Поручить Правлению установить особый порядок газификации членов Товарищества с целью предотвращения норм проездов
2. Предоставить Правлению право взимать залоговую плату с членов Товарищества на восстановление проездов.
3. Предложил утвердить новые технические условия на подключение к электрическим сетям и предложил поручить Правлению осуществить установку дополнительных приборов учета электроэнергии за счет членов Товарищества, нарушивших действующие технические условия на присоединение.
4. Поручить Правлению проработать вопросы установки системы видеонаблюдения и охраны Товарищества, а также поручить Правлению проиндексировать заработную плату Управляющего и главного бухгалтера Товарищества в связи с увеличением количества членов Товарищества.

Кроме того, обсуждали вопросы по поводу необходимости возведения заборов между участками с целью предотвращения распространения весеннего возгорания травы.

Голосовали: «за» – 55, «против» – 0, «воздержались» – 0.

1. Решили: Поручить Правлению:

- установить особый порядок газификации членов Товарищества с целью предотвращения норм проездов;
- предоставить Правлению право взимать залоговую плату с членов Товарищества на восстановление проездов;
- осуществить установку дополнительных приборов учета электроэнергии за счет членов Товарищества, нарушивших действующие технические условия на присоединение и проработать вопросы установки системы видеонаблюдения и охраны Товарищества;
- проиндексировать заработную плату Управляющего и главного бухгалтера Товарищества в связи с увеличением количества членов Товарищества.
- решить вопрос необходимости возведения заборов между участками с целью предотвращения распространения весеннего возгорания травы.

10. По десятому вопросу: Установление размера ежегодных членских взносов, а также установление размера платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, слушали Золотарева Г.В., который предложил в условиях кризиса не увеличивать и не уменьшать размер членских взносов, а установить такой же размер членских взносов, как и в 2015г., в размере 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей с каждого члена Товарищества в год, с оплатой за первые пол года – в размере 8 000 (восемь тысяч) рублей, производимой в срок до 06.06.2016г., за вторые пол года – в размере 8 000 (восемь тысяч) рублей, производимой в срок до 01.08.2016г.

Голосовали: «за» – 52, «против» – 1, «воздержались» – 2.

По вопросу установления платы за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке решили установить ее размер - **17 700** (семнадцать тысяч семьсот) рублей в год.

Голосовали: «за» – 52, «против» – 2, «воздержались» – 1.

Кроме того, Золотарев Г.В. озвучил предложение Правления Товарищества – предоставлять Правлению право освобождать от уплаты членских взносов полностью или в части членов Товарищества, внесших вклад в развитие и поддержание инфраструктуры Товарищества непосредственно своим трудом.

Голосовали: «за» – 52, «против» – 1, «воздержались» – 3.

Решили: Установить ежегодный *размер членских взносов* в размере **16 000** (шестнадцать тысяч) рублей с каждого члена Товарищества в год, с оплатой за **первые пол года** – в размере **8 000** (восемь тысяч) рублей, производимой в срок до 06.06.2016г., за **вторые пол года** – в размере **8 000** (восемь тысяч) рублей, производимой в срок до 01.08.2016г.

Установить *плату* за использование имущества общего пользования Товарищества для лиц, не вступающих в члены Товарищества, но ведущих дачное хозяйство на территории Товарищества *в индивидуальном порядке, при условии внесения ими целевых взносов*, в размере **16 000** (шестнадцать тысяч) рублей в год, без *внесения ими целевых взносов*, в размере **17 700** (семнадцать тысяч семьсот) рублей в год.

Предоставить Правлению *право освобождать* от уплаты членских взносов полностью или в части членов Товарищества, внесших своим трудом вклад в развитие и поддержание инфраструктуры Товарищества.

11. По одиннадцатому вопросу: Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов и электроэнергии, слушали Золотарева Г.В., который предложил установить пени в размере 0,2% за несвоевременную уплату взносов и электроэнергии.

Голосовали: «за» – 54, «против» – 0, «воздержались» – 2.

Решили: Установить пени за каждый день просрочки в размере 0,2% за несвоевременную уплату членских взносов и электроэнергии.